INFORME MENSUAL 1

CONTRATO DE OBRA 9198-2024

"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

PERIODO 09 DICIEMBRE 2024 AL 8 DE ENERO DEL 2025

CONTRATISTA
CONSORCIO SAN MIGUEL

BOGOTÁ D.C
2025

V1	**17-01-2025**
V2	**24-01-2025**

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

TABLA DE CONTENIDO

1. A. GENERALIDADES DEL PROYECTO 7

1.1 Objeto del informe 7

1.2 Localización general del proyecto 7

1.3 Directorio telefónico actualizado del personal profesional del contratista 8

1.4 Contrato de obra y objeto contractual 8

1.5 Alcance del objeto: 8

2. B. INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA 10

1.6 MODIFICACIONES CONTRACTUALES 10

1.7 Garantías y vigencias de estas, adiciones, suspensiones y/o prórrogas 16

1.7.1 Garantías por suscripción del contrato de obra 17

1.7.2 Garantías con ocasión de la suscripción del acta de inicio 17

1.7.3 Garantías, se ajustan las pólizas con la modificación contractual 17

1.8 Balance financiero discriminado de conformidad con la asignación presupuestal por alcance, localidad y unidad operativa, actualizado a la fecha de corte del respectivo informe 18

1.9 PRECIOS NO PREVISTOS 19

1.10 Cantidades y/o saldos faltantes o sobrantes dentro del proyecto para el cumplimiento de las metas físicas contractuales. Cantidades y costos referentes a ejecución de estudios, diseños y obras para redes de servicios públicos domiciliarios, en caso de aplicar 19

1.11 Acta de recibo parcial de obra, en caso de aplicar 20

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

1.12 Paz y salvo, por todo concepto, de los proveedores, subcontratistas, personal mínimo requerido y todo aquel que participaron en el desarrollo del proyecto durante el periodo informado y que dicha fecha allá finalizado actividades. 20

3. C. INFORMACIÓN TÉCNICA 20

1.13 Relación de frentes de obra asignados por localidad. 20

1.14 Descripción de la orden de servicio, costos, programación, avances, novedades, registro fotográfico, por frente de obra. 23

1.14.1 INFORMACION CAMPO VERDE.....25
1.14.2 INFORMACION TORITO FELIZ.....34
1.14.3 INFORMACION OJOS DE PERDIZ.....39
1.14.4 INFORMACION PORVENIR.....44
1.14.5 INFORMACION RINCON DE LAS ARDILLAS.....49
1.14.6 INFORMACION TUNJUELITO.....54
1.14.7 INFORMACION ESTRELLAS DEL MAÑANA.....58
1.14.8 INFORMACION YANACONA.....63
1.14.9 INFORMACION SIERRA MORENA.....69
1.14.10 INFORMACION BELLA FLOR.....74
1.14.11 INFORMACION ACACIAS.....81
1.14.12 INFORMACION CARLOS GAVIRIA.....88
1.14.13 INFORMACION TEJEDORES.....97

1.15 Programación de obra actualizada a la fecha de corte del informe correspondiente, señalando ruta crítica del contrato aprobado por la interventoría. 104

1.16 Cuadro sobre el estado del tiempo. Detallar las horas no trabajadas por lluvia. ...104

1.17 Reporte de daños a la infraestructura (en caso que se hubiera presentado). 104

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

1.18 Planes de contingencia aprobados por la interventoría, que no afecten el plazo contractual, los cuales deben ser presentados a la Entidad y aprobados por la interventoría. 104

1.19 Respuesta por parte del contratista a las medidas correctivas exigidas por la interventoría en los aspectos técnicos, administrativos y legales que se están teniendo en cuenta, así como las medidas preventivas que deban implementarse para evitar futuros trasos. 104

1.20 Esquemas de avance físico de obra, planos de localización del proyecto, figuras, cuadros y demás información relevante relacionada con el avance del contrato. 105

1.21 Registro fotográfico georreferenciado del avance del proyecto tomando como puntos fijos y panorámica, de igual manera una breve descripción de la foto indicando localización, georreferenciación, aspectos relevantes y fecha. 105

1.22 Relación de los resultados y análisis de los ensayos de laboratorio, de campo y calibración de equipos, efectuados por el contratista, según las especificaciones técnicas aplicables. (Si aplica) 105

1.23 Gestiones adelantadas por el contratista y la Interventoría ante las SDIS y otras entidades que tengan relación directa con la ejecución del proyecto de infraestructura. 105

1.24 Copia del libro de obra (bitácora) del periodo reportado. 105

1.25 Correspondencia enviada y recibida 105

4. 2CONCLUSIONES GENERALES. 107

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

LISTADO DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Terraza colindante con muro que presenta humedad 30
Ilustración 2 Construcción aledaña JI Torito Feliz 38

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1 Sedes objeto de intervención 7
Tabla 2 Directorio telefónico profesionales contratista 8
Tabla 3 Información contractual 10
Tabla 4 Información garantías por suscripción contrato de obra 17
Tabla 5 Información garantías por suscripción acta de inicio 17
Tabla 6 Información garantías por suscripción prórroga 17
Tabla 7 Balance de obra 18
Tabla 8 Precios No Previstos 19
Tabla 9 Frentes asignados por localidad 20
Tabla 10 Registro fotográfico afectación cielo raso por filtración agua 29
Tabla 11 Registro fotográfico impermeabilización cubierta piso 2 30
Tabla 12 Registro fotográfico estado de grada en deck 31
Tabla 13 Registro fotográfico estado piso de caucho 31
Tabla 14 Registro fotográfico Torito Feliz 36
Tabla 15 Registro fotográfico ojos de perdiz 42
Tabla 16 Registro fotográfico CDC Porvenir 47
Tabla 17 Registro fotográfico Rincón de las Ardillas 52
Tabla 18 Registro fotográfico Rincón de las Ardillas 56
Tabla 19 Registro fotográfico Estrellas del mañana 61
Tabla 20 Registro fotográfico Yanakona 66
Tabla 21 Registro fotográfico CS Sierra Morena 71
Tabla 22 Registro fotográfico Bella Flor 77
Tabla 23 Registro fotográfico afectación cielo raso por filtración agua 83
Tabla 24 Registro fotográfico CS Carlos Gaviria 91
Tabla 25 Registro fotográfico CS Carlos Gaviria 100
Tabla 26 Comunicaciones enviadas 105
Tabla 27 Comunicaciones recibidas 106

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

LISTADO DE ANEXOS

Anexo 1. Garantías

Anexo 2. Programación aprobada

Anexo 3. Correspondencia enviada y recibida

Anexo 4. Acta de inicio

Anexo 5. Modificatorio 1

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729

a. GENERALIDADES DEL PROYECTO

1.1 Objeto del informe

Presentar el avance de los aspectos técnicos, contractuales y evidenciar la gestión del Consorcio San Miguel en materia de ejecución física generada durante el periodo comprendido entre el 9 de diciembre 2024 al 8 de enero del 2025.

1.2 Localización general del proyecto

Las actividades se realizarán a los centros de sabiduría y jardines infantiles en los cuales la Secretaría Distrital de Integración Social (SDIS) presta sus servicios sociales en la ciudad de Bogotá.

Tabla 1 Sedes objeto de intervención

GRUPO 4				
SEDE	**LOCALIDAD**	**CENTRO**	**SEDE**	**DIRECCIÓN**
SEDE 1	BOSA	JARDÍN INFANTIL	CAMPO VERDE	KR 95A 85 80 SUR
SEDE 2		JARDÍN INFANTIL	TORITO FELIZ	KR 91C 51 52 SUR
SEDE 3		JARDÍN SOCIAL	OJOS DE PERDIZ	KR 92 70 15 SUR
SEDE 4		CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO	PORVENIR	KR 100 52 24 SUR
SEDE 5	TUNJUELITO	JARDÍN INFANTIL	RINCÓN DE LAS ARDILLAS	CL 53 SUR 13C 56
SEDE 6		JARDÍN INFANTIL	TUNJUELITO	CL 58A SUR 12A 25
SEDE 7	CIUDAD BOLÍVAR	JARDÍN INFANTIL	ESTRELLAS DEL MAÑANA	KR 19 78D 05 SUR IN 1
SEDE 8		CULTURA POPULAR	YANACONA MUYU KAWSAY	TV 17B 77A 74 SUR
SEDE 9		CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR	SIERRA MORENA	TV 60 73C 07 SUR
SEDE 10		CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR	BELLA FLOR	KR 27A BIS 73 14 SUR
SEDE 11		CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR	ACACIAS	DG 63 SUR 19C 06
SEDE 12		CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR	CARLOS GAVIRIA	CL 69 SUR 18B 36
SEDE 13		CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR	TEJEDORES DE SUEÑOS	TV 35 69M 85 S

Fuente: Elaboración propia

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

1.3 Directorio telefónico actualizado del personal profesional del contratista

Tabla 2 Directorio telefónico profesionales contratista

CARGO	NOMBRE	TELÉFONO
Director de obra	Claudia Moncada Fonseca	310 297 8930
Residente de obra 1	Johanna del Pilar Ñustes Velásquez	310 764 2694
Residente de obra 2	Andrea Carolina Prada Moreno	320 424 3691
Especialista estructural	José Alexander Romero Cetina	314 225 9902
Especialista redes húmedas	Christian Daniel Matallana León	318 385 2693
Especialista redes secas	Fabián Steven Moreno Bermúdez	317 694 7404
Profesional SGSST	Luisa Fernanda Herazo Castellanos	311 637 1969
Profesional ambiental	Rubén Darío Girón Castillo	320 305 0647
Especialista en control, programación y presupuestos	Yury Tatiana Perdomo Paladinez	316 482 8012

Fuente: Elaboración propia

1.4 Contrato de obra y objeto contractual

Contrato de obra 9198 de 2024 suscrito por la Secretaría Distrital de Integración Social (SDIS) y el Consorcio San Miguel cuyo objeto contractual es "*REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"*

1.5 Alcance del objeto:

De acuerdo con los establecido en el contrato de obra 9198 de 2024 entre el Consorcio San Miguel y la SDIS, el alcance del objeto del contrato es el siguiente:

"La Secretaría Distrital de Integración Social requiere realizar las obras de mantenimiento y optimización de los inmuebles administrados por la Secretaría Distrital de Integración Social (SDIS) mediante visitas, diagnósticos y ejecución de las obras correspondientes a reparaciones locativas con el fin de contar con equipamientos dignos, adecuados y seguros; así mismo, atender emergencias y todas aquellas obras que se requieran, en las unidades operativas y sedes de la SDIS o donde la entidad solicite su intervención.
Bajo dicho contexto, es pertinente precisar lo correspondiente a las obras objeto de ejecución:

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

a. Mantenimiento Preventivo. Tiene que ver con los procesos de conservación de las edificaciones y sus espacios. Se realiza mediante un programa sistemático de inspección, reparación menor y verificación del estado de la planta física. Incluye reparaciones menores como, por ejemplo: instalaciones eléctricas, instalaciones hidrosanitarias, limpieza y mantenimiento de cubiertas, impermeabilizaciones, filtraciones, canales y bajantes, enchapes o recubrimientos, pinturas, vidrios, lámparas y focos, áreas verdes, canchas, áreas exteriores.

b. Mantenimiento Correctivo. Hace referencia a las reparaciones ocasionadas por fallas o desgaste de los materiales o en los sistemas constructivos; requiere de inversiones y de mano de obra especializada. Los mantenimientos correctivos pueden abarcar algo puntual o general, ejemplo: un cambio de cubiertas, reemplazo de piezas sanitarias, cambio de pisos, etc.; por tratarse de acciones más complejas.

c. Mantenimiento recurrente. Hace referencia a todos los procesos o trabajos rutinarios de limpieza y aseo que deben ser revisados periódicamente y a intervalos de tiempo regulares; hace énfasis en la limpieza de pisos, muros perimetrales, paredes internas y laboratorios, baños, ventanas, asientos, áreas comunes, entre otros.

d. Optimización. Corresponde a las acciones que deben realizarse en las edificaciones con el fin de garantizar o extender la vida útil de los mismos; a través de la optimización se mejoran aspectos importantes de una edificación tales como: Funcionalidad, seguridad, productividad, confort, imagen institucional, salubridad e higiene, entre otros.

e. Obras de Emergencias. Intervenciones de manera inmediata de las edificaciones que presentan una necesidad por fallas, alteraciones o problemas, generados por fenómenos naturales, accidentes y situaciones antrópicas no previsibles que afectan la prestación del servicio o el adecuado funcionamiento
de la unidad operativa.

De acuerdo con lo anterior, es pertinente indicar que dicho alcance se ejecutara en los siguientes tipos de intervención, de conformidad con la asignación presupuestal correspondientes a las fuentes de financiación:

Alcance

- *Mantenimiento general de la infraestructura en unidades operativas y sedes de la SDIS o donde la entidad solicite su intervención.*
- *Mantenimiento general de la infraestructura en Casas de la Sabiduría (Centros Dia)*

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Mantenimiento en términos de obras civiles de estructura de ascensores y/o plataformas de personas y carga, que hacen parte de las unidades operativas y sedes de la SDIS o donde la entidad solicite su intervención."

b. INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA

El contrato de obra 9198 de 2024 fue suscrito por la Secretaría Distrital de Integración Social y el Consorcio San Miguel el 19 de noviembre 2024, posteriormente se firmó el acta de inicio de obra el 9 de diciembre 2024; la cual se presenta en el anexo 4. A continuación, se relaciona la información contractual.

Tabla 3 Información contractual

CONTRATANTE	SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL, identificado con NIT. 901.889.243-7 Representante Legal TELMO ALEXANDER CASTILLO FAJARDO, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.905.718, quien para los efectos de este contrato se denominará EL CONTRATISTA
OBJETO	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO
PLAZO INICIAL	El Plazo de ejecución del contrato, será hasta agotar los recursos sin que se exceda la fecha del 31 de diciembre de 2024 contado a partir de la fecha del acta de inicio suscrita por el CONTRATISTA y la INTERVENTORÍA del contrato designado por la SDIS, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución de este.
PLAZO SEGÚN MODIFICATORIO 1	**21 Febrero 2025**
VALOR	DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CATORCE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE. ($2.354.314.500), el cual incluye impuestos nacionales y distritales y demás costos y gastos directos e indirectos en que incurra el contratista durante la ejecución del contrato

Fuente: Contrato de obra 9198 de 2024

1.6 MODIFICACIONES CONTRACTUALES

Dentro del proceso de licitación se tenía estimado un plazo de 2.5 meses para la ejecución, sin embargo, de acuerdo al que el acta de inicio se firma el 9 de diciembre, quedan 21 días para la finalización del plazo contractual, por lo que se solicita una prórroga del plazo hasta el 21 de febrero del 2025, mediante el comunicación CSM-002-2024 así;

"Asunto: ***SOLICITUD PRÓRROGA No. 1 – Y ACLARACIÓN AL CONTRATO***

Cordial Saludo,
Como es de su conocimiento, el pasado 9 de diciembre se firmó el acta de inicio para la ejecución de las obras correspondientes al objeto contractual del contrato No. 9198 – 2024 que tiene por objeto: REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO, dando inicio al plazo de ejecución contractual. Dentro del desarrollo propio del contrato se presentan situaciones que generan las siguientes solicitudes:

1. SOLICITUD DE PRÓRROGA No. 1

Una vez iniciada la ejecución del contrato y de conformidad con los términos establecidos dentro de la metodología de ejecución de las intervenciones, del numeral 3.5 del Anexo Técnico, la entidad ha solicitado se atienda a través del presente contrato 13 unidades operativas que fueron priorizadas (ordenes de servicio) de acuerdo a lo establecido en el contrato.

En ese orden de ideas, y dada la naturaleza y especialidad del contrato, se requiere no solamente realizar una intervención (obra y/o mantenimiento) sino que, requiere de una actividad previa por parte del contratista de vital importancia como es la elaboración de DIAGNÓSTICOS, los cuales a su vez son revisados y aprobados por la interventoría y la entidad contratante. Esta actividad si bien tiene dentro del pliego de condiciones unos días para ser elaborada, requiere en síntesis un plazo importante por todas y cada una de las unidades operativas. Por lo que, una vez elaborados los diagnósticos técnicos y la verificación de la logística de intervención (acompañamiento de interventoría, SDIS), realizada mediante visitas a las diferentes unidades operativas, se ha evidenciado la necesidad de tiempo adicional que permita ejecutar de manera adecuada los trabajos sin interferir con el funcionamiento de las diferentes instituciones.

Importante resaltar entonces, que las unidades operativas se encuentran en funcionamiento, por lo que, además de la logística propia del contratista, se requiere también armonizar con las mismas, dado que se trata de en términos del estudio previo ***"Intervenciones de reparaciones locativas para adecuaciones mayores y/o adecuaciones. La cual corresponde a la ejecución de intervenciones relacionadas con contratos de reparaciones locativas para la optimización, mantenimiento, adecuaciones mayores o mejoramientos cuyas actividades por ejecutar requieren de un personal calificado y que cuenten con una póliza de cumplimiento y estabilidad de obra que permitan garantizar la calidad de su intervención****."*

Lo anterior en el marco de las siguientes consideraciones:

A. TÉCNICAS

Como es de conocimiento para la interventoría y la entidad, este CONSORCIO siempre ha estado presto a cumplir con las obligaciones contractuales, desde incluso antes de la firma del contrato, y en desarrollo del mismo se ha evidenciado, entre otros los siguientes aspectos que influyen el en plazo contractual:

- *Los diagnósticos deben surtir el proceso de aprobación y recomendación por parte de la interventoría y el respectivo aval por parte de la Entidad, y a su vez, el tiempo necesario para que ejecuten las obras identificadas en el diagnóstico.*

- *Dentro de las condiciones inherentes al funcionamiento de las diferentes instituciones, la entidad debe seguir prestando los servicios misionales, de tal manera, los espacios deben de irse interviniendo de manera progresiva, programando las intervenciones de cada sede o aislando espacios de las mismas, sin que se afecte el funcionamiento de la sede priorizada. Es*

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

el caso, por ejemplo, de los centros de atención al adulto mayor, obras que tienen la mayor asignación presupuestal, sin embargo, es necesario atender de manera secuencial así: "en una primera etapa se intervendrán "Tejedores de sueños", "Acacias" y "Carlos Gaviria". Posterior a la entrega de estos se iniciarán trabajos en "Sierra Morena" y "Bella flor". Esta condición obliga a ampliar los plazos generales del contrato". En otras palabras, la ejecución no puede ser simultánea en todas las sedes priorizadas, por lo que se requiere como se indica la extensión del plazo contractual.

- *Debido a la temporada de fin de año, la planeación administrativa que debe adelantar la firma contratista, para la compra y disposición de los materiales de obra, se debe gestionar y ajustar también ante los proveedores, contratistas y subcontratistas.*

- *Finalmente, teniendo en cuenta que se establece que el termino de ejecución del contrato, determinado en la minuta refiere a "será hasta agotar los recursos sin que se exceda la fecha del 31 de diciembre de 2024 contado a partir de la firma del acta de inicio", y analizando todas las condiciones anteriormente expuestas se considera de vital importancia realizar la prórroga del contrato.*

- *Las ordenes de servicio a la fecha, realizadas por la entidad son:*

	Fecha de Solicitud	***Unidad Operativa***	***Estado actual***
1	*11/12/2024*	*JARDIN CAMPO VERDE*	*EN EJECUCIÓN*
2	*11/12/2024*	*JARDIN TORITO FELIZ*	*EN EJECUCIÓN*
3	*11/12/2024*	*JARDIN OJOS DE PERDIZ*	*EN EJECUCIÓN*
4	*11/12/2024*	*CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO PORVENIR*	*EN EJECUCIÓN*
5	*11/12/2024*	*JARDIN*	*EN EJECUCIÓN*
	11/12/2024	*RINCON DE LAS ARDILLAS*	
6	*11/12/2024*	*JARDIN TUNJUELITO*	*EN EJECUCIÓN*
7	*11/12/2024*	*JARDIN ESTRELLAS DEL MAÑANA*	*EN EJECUCIÓN*
8	*11/12/2024*	*CULTURA POPULAR YANACONA MUYU KAWSAY*	*EN EJECUCIÓN*
9	*11/12/2024*	*CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR SIERRA MORENA*	
10	*11/12/2024*	*CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR BELLA FLOR*	*EN EJECUCIÓN*
11	*11/12/2024*	*CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR ACACIAS*	
12	*11/12/2024*	*CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR CARLOS GAVIRIA*	*EN EJECUCIÓN*

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

	Fecha de Solicitud	***Unidad Operativa***	***Estado actual***
13	*11/12/2024*	*CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR TEJEDORES DE SUEÑOS*	*EN EJECUCIÓN*

*Teniendo en cuenta lo anterior, se requiere ampliar el plazo del contrato hasta el **21 de marzo del 2025**, con el fin de dar cumplimiento al objeto y alcance contractual. En virtud del principio de lealtad y/o buena fe, se indica que la presente solicitud se realiza de acuerdo a las condiciones encontradas y solicitudes a la fecha, lo cual no es impedimento de solicitar una prórroga o adición al contrato posteriormente si hay lugar a ello.*

B. JUSTIFICACIÓN LEGAL

Con fundamento en la ley, es posible prorrogar los contratos estatales si la Entidad considera que mediante esa figura se cumplen los fines de la contratación y si las partes consideran conveniente, necesario y no resulta contrario a la Constitución, la ley, el orden público, los principios y finalidades de la misma ley.

De conformidad con el artículo 3º de la Ley 80 de 1993, el objeto de los contratos que celebran las entidades públicas persigue la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos fines. Por consiguiente, la causa del contrato es la satisfacción de las necesidades colectivas y de interés general a cuyo logro deben colaborar quienes contratan con la administración.

De acuerdo con esta orientación, los contratos estatales tienen como fin el interés público, lo que determina que con el contrato se pretende la realización de un fin de interés general, pues es un medio que utiliza la administración pública para la consecución de los objetivos estatales, el desarrollo de sus funciones y la misión que le ha sido confiada.

Así mismo, el artículo 13 de la Ley 80 de 1993, permite utilizar todas las modalidades de contratación que se encuentran previstas en la ley y que requiera la administración y la inclusión de las cláusulas que se estimen necesarias para conseguir la satisfacción de los fines estatales.

> *"ART. 13 Los contratos que celebren las entidades a que se refiere el artículo 2° del presente estatuto se regirán por las disposiciones comerciales y civiles pertinentes, salvo en las materias particularmente reguladas en la ley (…)"*

El Estatuto de contratación en su artículo 40 señala cual debe ser el contenido de los contratos estatales, respecto de lo que manifiesta:

> *"(…) En los contratos que celebren las entidades estatales podrán incluirse las modalidades, condiciones y, en general, las cláusulas o estipulaciones que las partes consideren necesarias y convenientes, siempre que no sean contrarias a la Constitución, la ley, el orden público y a los principios y finalidades de esta Ley y a los de la buena administración (…)".*

Adicionalmente, dentro del artículo 26 ibidem, se contempla que en virtud al principio de responsabilidad "Los servidores públicos están obligados a buscar el cumplimiento de los fines de la contratación, a vigilar la correcta ejecución del objeto contratado y a proteger los derechos de la entidad, del contratista y de los terceros que puedan verse afectados por la ejecución del contrato.", e igualmente que "Las actuaciones de los servidores públicos estarán presididas por las reglas sobre administración de

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

bienes ajenos y por los mandatos y postulados que gobiernan una conducta ajustada a la ética y a la justicia."

Así mismo, las partes pueden acordar dentro del trámite de ejecución del contrato las condiciones necesarias para dar alcance a las disposiciones bajo las cuales se pactaron los compromisos que dieron origen al contrato, o para modificar las condiciones inicialmente establecidas, como es el plazo del contrato, siendo permitido por la ley, realizar las modificaciones a que haya lugar.

*En consecuencia, la prórroga No 01 se solicita con el propósito de garantizar la ejecución de las obras en el marco de "**REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO**" y así mismo para la ejecución de las metas de la entidad y garantizar el logro de los objetivos trazados y visualizados respecto de los proyectos que encabeza de la SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL. Por lo cual, el presente trámite se deberá regir por lo dispuesto en el Estatuto General de contratación esto es la ley 80 de 1993 y su decreto reglamentario 1082 del 26 de mayo de 2015.*

De acuerdo con lo anterior, es necesario tener en cuenta que el legislador impone a las entidades públicas funciones de seguimiento y control a su actividad contractual, en especial, aquella necesaria para la correcta ejecución de su objeto misional, la cual debe ejecutarse con arreglo a los principios que orientan la función administrativa.

C. IMPUTABILIDAD

*La presente solicitud de prórroga **NO ES IMPUTABLE** al CONTRATISTA DE OBRA. Sino obedecen a circunstancias de ejecución propias de la naturaleza del contrato, el cual corresponde a obras de mantenimiento, en las cuales, para la Entidad resulta claro y de pleno conocimiento la necesidad que pretende solucionar mediante la intervención de las obras; sin embargo, se requiere que las mimas sean verificadas en sitio por personal profesional que hacen parte del contrato de obra como de la interventoría, con el fin de encontrar la solución técnica más favorable, acorde con al sitio de intervención y ajustada a los recursos disponibles. Si este diagnóstico fueron acotadas dentro del proceso contractual determinado unos días para su cumplimiento, en el momento de realizar las actividades de diagnóstico se han encontrado circunstancias que requiere de un mayor análisis para la terminación de los diagnósticos de las 13 UNIDADES OPERATIVAS, al igual que las intervenciones por la simultaneada sin que se afecte la prestación de los servicios misionales de la SDIS.*

2. SOLICITUD DE ACLARACIÓN DEL CONTRATO

*Se solicita a la entidad aclarar la CLÁUSULA QUINTA – VALOR DEL CONTRATO, del documento CONTRATO DE OBRA, teniendo en cuenta que dentro de la misma se establece que el valor del contrato es **MIL SESENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOA M/TE ($1.068.844.500)**, suma que no corresponde al valor del grupo No. 4, adjudicado mediante Resolución No. 2377 del 6 de noviembre de 2024, Veamos:*

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

RESOLUCIÓN No. 2377 DEL 06 DE NOVIEMBRE DE 2024
"POR LA CUAL SE ORDENA LA ADJUDICACIÓN DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. SDIS-LP-004-2024"

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO. Adjudicar el Grupo 4 del proceso de Licitación de Obra Pública No. **SDIS-LP-004-2024**, cuyo objeto es "***REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO",*** al proponente 25. **CONSORCIO SAN MIGUEL**, representado legalmente por **TELMO ALEXANDER CASTILLO FAJARDO**, identificado con cédula de ciudadanía N° 79.905.718, por el valor de **DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CATORCE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE. ($2.354.314.500)**, el cual incluye impuestos nacionales y distritales y demás costos y gastos directos e indirectos en que incurra el contratista durante la ejecución del contrato, toda vez que cumple con todos los requisitos establecidos por la entidad y su propuesta económica no supera el presupuesto oficial ni el precio unitario de cada uno de los ítems estimado para el presente proceso de selección, ajustándose a lo previsto en el pliego de condiciones.

*Con base en los hechos presentados solicitamos a la interventoría y a la entidad contratante, la viabilidad de **modificación contractual** prorrogando el contrato hasta el **21 de marzo de 2025** y aclarando la Clausula Quinta del mencionado contrato con el valor correcto, el cual es DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOSCATORCE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE. ($2.354.314.500)."*

- El 30 de diciembre de 2024 se suscribe el modificatorio No1 que amplía el plazo de ejecución del proyecto hasta el 21 de febrero del 2025. (Ver anexo 5)

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	MODIFICACIÓN N° 1 PRÓRROGA CONTRATO DE OBRA No. 9198-2024

CONSIDERACIONES

Que el Supervisor del mencionado contrato, en el Formato de Justificación de Modificaciones Contractuales que hace parte integral de la presente modificación, da cuenta de los datos generales del mismo, así como de las modificaciones a las que haya tenido lugar, las situaciones que motivan la modificación contractual, y de la conveniencia y oportunidad de proceder con la misma.

Que el Formato de Justificación de Modificaciones Contractuales, la solicitud de modificación, junto con los demás documentos soporte para adelantar la presente modificación, fueron radicados en la Subdirección de Contratación.

Así las cosas, con base en la información suministrada por el Supervisor del convenio, la presente Modificación se regirá por las siguientes:

ESTIPULACIONES CONTRACTUALES

1.	**PRORROGAR** el PLAZO DE EJECUCIÓN establecido en la Cláusula SÉPTIMA del Contrato de Obra No. 9198-2024 hasta el día 21 de febrero de 2025, o hasta agotar recursos.
2.	**MODIFICAR** la CLÁUSULA SÉPTIMA del Contrato de obra No. 9198-2024, la cual quedara así: "CLÁUSULA SÉPTIMA - PLAZO DE EJECUCIÓN: El Plazo de ejecución del contrato, será hasta agotar los recursos sin que se exceda la fecha del 21 de febrero de 2025 contado a partir del día siguiente al vencimiento del término contractual previsto desde la fecha de suscripción del acta de inicio"
3.	Las partes acuerdan con la suscripción de la presente modificación que la fecha de terminación del contrato es el **21 DE FEBRERO DE 2025**.
4.	EL CONTRATISTA, manifiesta bajo la gravedad de juramento, que se entiende prestado por la aprobación de la modificación, que no se encuentra incurso/a en causal de inhabilidad, incompatibilidad o prohibición legal para celebrar la modificación y afirma no encontrarse incluido/a en los boletines emitidos por la Contraloría General de la República, por declaratoria de responsabilidad fiscal debidamente ejecutoriada.
5.	El CONTRATISTA deberá dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción de la modificación contractual ajustar y actualizar las GARANTÍAS inicialmente constituidas de conformidad con las variaciones introducidas en la presente modificación y en concordancia con lo dispuesto en el acápite de GARANTÍAS del contrato.
6.	Las demás cláusulas del contrato y sus modificaciones que no sean contrarias a lo aquí señalado continúan vigentes y son de obligatorio cumplimiento entre las partes.
7.	Las partes conocen, comprenden y aceptan todas y cada una de las estipulaciones contenidas en el presente documento y en constancia son aceptadas mediante la aprobación realizada en la plataforma transaccional del SECOP II.

SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

Sede Principal: Carrera 7 # 32 -12 / Ciudadela San Martín
Secretaría Distrital de Integración Social
Teléfono: 3 27 97 97
www.integracionsocial.gov.co
Código postal: 110311

BOGOTÁ

1.7 Garantías y vigencias de estas, adiciones, suspensiones y/o prórrogas

Como respaldo del contrato se emiten las siguientes garantías con Seguros del Estado. Ver anexo 1

- Póliza de Cumplimiento: No 11-44-101240616
- Póliza RCE No. 11-40-101070787

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

1.7.1 Garantías por suscripción del contrato de obra

Tabla 4 Información garantías por suscripción contrato de obra

Amparo	Vigencia Inicial	Vigencia Final	Porcentaje asegurado	Valor asegurado
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	19/11/2024	30/06/2025	20% del valor del contrato	$470,862,900.00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	31/12/2024	31/12/2029	20% del valor del contrato	$470,862,900.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES	19/11/2024	31/12/2027	10% del valor del contrato	$235,431,450.00

Las pólizas correspondientes se presentan en el anexo 1.

1.7.2 Garantías con ocasión de la suscripción del acta de inicio

Tabla 5 Información garantías por suscripción acta de inicio

Amparo	Vigencia Inicial	Vigencia Final	Porcentaje asegurado	Valor asegurado
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	09/12/2024	20/07/2025	20% del valor del contrato	$470,862,900.00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	20/01/2025	20/01/2030	20% del valor del contrato	$470,862,900.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES	09/12/2024	20/01/2028	10% del valor del contrato	$235,431,450.00

Las pólizas correspondientes se presentan en el anexo 1.

1.7.3 Garantías, se ajustan las pólizas con la modificación contractual.

Tabla 6 Información garantías por suscripción prórroga

Amparo	*Vigencia Inicial*	*Vigencia Final*	*Porcentaje asegurado*	*Valor asegurado*
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	*9/12/2024*	*21/08/2025*	*20% del valor del contrato*	*$470,862,900.00*
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	*20/01/2025*	*20/01/2030*	*20% del valor del contrato*	*$470,862,900.00*

Las pólizas correspondientes se presentan en el anexo 1.

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

1.8 Balance financiero discriminado de conformidad con la asignación presupuestal por alcance, localidad y unidad operativa, actualizado a la fecha de corte del respectivo informe

El balance del contrato de obra fue presentado en primera versión a la interventoría con comunicación CSM No. 004 del 18 de diciembre 2024 y CSM 008 del 24 de diciembre 2024 y aprobado mediante comunicación CCCTC-9221-2024-0024 del 7 de enero 2025

Tabla 7 Balance de obra

No sede	Localidad	Tipo sede	Nombre sede	COSTO DIRECTO	AIU (29,14%)	COSTO TOTAL
SEDE 1	BOSA	JARDIN INFANTIL	CAMPO VERDE	$ 53.813.927	$ 15.681.378	$ 69.495.305
SEDE 2	BOSA	JARDIN INFANTIL	TORITO FELIZ	$ 43.264.630	$ 12.607.313	$ 55.871.943
SEDE 3	BOSA	JARDIN SOCIAL	OJOS DE PERDIZ	$ 178.853.320	$ 52.117.857	$ 230.971.177
SEDE 4	BOSA	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO	PORVENIR	$ 108.085.601	$ 31.496.144	$ 139.581.745
SEDE 5	TUNJUELITO	JARDIN INFANTIL	RINCON DE LAS ARDILLAS	$ 40.290.450	$ 11.740.637	$ 52.031.087
SEDE 6	TUNJUELITO	JARDIN INFANTIL	TUNJUELITO	$ 122.647.291	$ 35.739.421	$ 158.386.711
SEDE 7	CIUDAD BOLIV	JARDIN INFANTIL	ESTRELLAS DEL MAÑANA	$ 8.210.214	$ 2.392.456	$ 10.602.670
SEDE 8	CIUDAD BOLIV	CULTURA POPULAR	YANACONA MUYU KAWSAY	$ 59.620.453	$ 17.373.400	$ 76.993.854
SEDE 9	CIUDAD BOLIV	CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR	SIERRA MORENA	$ 144.092.173	$ 41.988.459	$ 186.080.632
SEDE 10	CIUDAD BOLIV	CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR	BELLA FLOR	$ 85.335.977	$ 24.866.904	$ 110.202.881
SEDE 11	CIUDAD BOLIV	CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR	ACACIAS	$ 143.777.161	$ 41.896.665	$ 185.673.826
SEDE 12	CIUDAD BOLIV	CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR	CARLOS GAVIRIA	$ 141.297.276	$ 41.174.026	$ 182.471.302
SEDE 13	CIUDAD BOLIV	CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR	TEJEDORES DE SUEÑOS	$ 109.836.034	$ 32.006.220	$ 141.842.254
					TOTAL	$ 1.600.205.388
					SALDO	$ 754.109.112
					VALOR TOTAL CTO	$ 2.354.314.500

Durante la ejecución de los diagnósticos y presupuestos, se identificó que se agotado el 100% del presupuesto destinado a la intervención de los Jardines, dichos presupuestos y diagnósticos fueron entregaron el 25 de diciembre a la interventoría mediante Oficio CSM No. 008 Año 2024,
Se reitera en las diferentes mesas de trabajo, realizadas entre la interventoría, la SDIS y el Contratista, la necesidad de definir con urgencia el destino de los recursos sobrantes, correspondientes al 32,03%, para las Casas de Sabiduría para el Adulto Mayor.

El 29 de diciembre de 2024 se informa mediante comunicado CSM No. 011 que, para los jardines, el recurso asignado no cubría las necesidades reportadas, lo que obligo ha dejar trabajos solicitados sin incluir y que por el lado de las Casas de Sabiduría de Adulto mayor, los requerimientos realizados a la fecha por la supervisión y el gestor, no cubrían el uso de todos los recursos disponibles, por lo que la información entregada debía ser modificada nuevamente una vez fuera informado al Contratista por parte de la entidad las necesidades a suplir.

Posteriormente, el 2 de enero de 2025, mediante comunicado CSM No. 014, el Contratista menciona la posibilidad de suspender el contrato de obra, hasta que resuelto y totalmente definidas las intervenciones de tal manera que se garantice el uso total de los recursos asignados.

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

El 8 de enero de 2025, mediante comunicado CSM 017, se reitera la necesidad del Contratista, de definir los recursos sin asignación, teniendo en cuenta que los tiempos del contrato siguen transcurriendo sin definir el tema, y se solicita de manera respetuosa una vez más la suspensión del contrato hasta definir el alcance final de contrato de obra y la asignación en debida forma de los recursos sobrantes.

La SDIS y el gestor territorial, contemplan algunas intervenciones que pueden realizarse para invertir el remanente mencionado anteriormente.

1.9 PRECIOS NO PREVISTOS

Adicionalmente el contratista presentó 7 de enero 2025 dos (2) precios no previstos (NP) que a la fecha se encuentran en revisión por parte de la interventoría.

Tabla 8 Precios No Previstos

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)	
			CONCEPTO INTERVENTORIA	CONCEPTO CONTRATISTA
NP 001	DESMONTE, INTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	UND	$ 343.122,00	$ 960.243,75
NP 002	MANTENIMIENTO GENERAL DE CARPINTERIA, INCLUYE DESMONTE, REPARACION, AJUSTES NECESARIOS, MASILLA, GRADUACION DE CERRADURAS, INCLUYE TRANSPORTE EN CASO DE REQUERIRSE, NO INCLUYE PINTURA, NI CAMBIO DE CERRADURAS NI BRAZOS ESPECIALES.	M2	$ 232.433,00	$ 198.000,00

1.10 Cantidades y/o saldos faltantes o sobrantes dentro del proyecto para el cumplimiento de las metas físicas contractuales. Cantidades y costos referentes a ejecución de estudios, diseños y obras para redes de servicios públicos domiciliarios, en caso de aplicar

Con el fin de conocer las necesarias para dar cumplimiento al objeto contractual del proyecto, el contratista presentó a la interventoría los siguientes documentos:

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

- **Informes diagnósticos:** Fueron presentados por el contratista a la interventoría mediante comunicación CSM 007 del 23 de diciembre 2024.

- **Memorias de cantidades:** Las memorias de cantidades fueron presentadas por el contratista a la interventoría mediante comunicación CSM 004 del 18 de diciembre 2024 y CSM 011 del 29 de diciembre 2024.

- **APU:** El contratista presentó los APU mediante comunicación CSM 007 del 23 de diciembre 2024

- **Presupuesto de obra:** Fue presentado por el contratista a la interventoría con comunicación CSM 014 del 3 de enero 2025

Los documentos anteriormente descritos fueron **aprobados** por la interventoría con comunicación CCCTC-9221-2024-0024 del 7 de enero 2025.

1.11 Acta de recibo parcial de obra, en caso de aplicar

No aplica para el periodo

1.12 Paz y salvo, por todo concepto, de los proveedores, subcontratistas, personal mínimo requerido y todo aquel que participaron en el desarrollo del proyecto durante el periodo informado y que dicha fecha allá finalizado actividades.

No aplica para el periodo

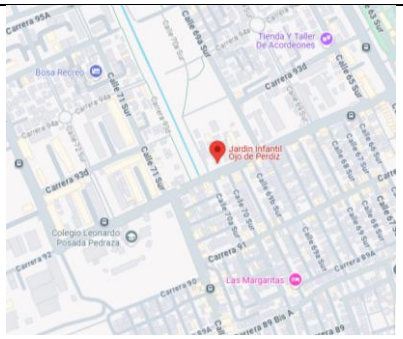
c. INFORMACIÓN TÉCNICA

1.13 Relación de frentes de obra asignados por localidad.

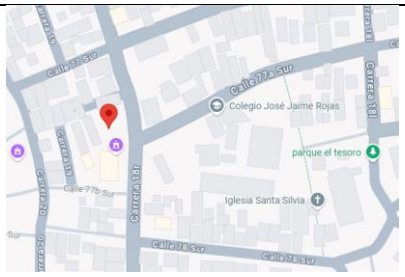
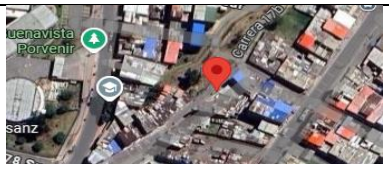
Los frentes asignados al GRUPO 4 son trece (13) sedes divididas entre jardines infantiles y centros de sabiduría, de los cuales cuatro (4) se encuentran en Bosa, dos (2) en Tunjuelito y seis (6) en Ciudad Bolívar.

Tabla 9 Frentes asignados por localidad

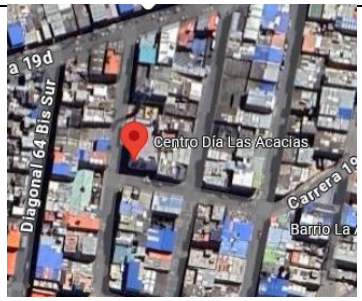
Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

SEDE	LOCALIDAD	CENTRO	
SEDE 1	BOSA	JARDÍN INFANTIL CAMPO VERDE	
SEDE 2		JARDÍN INFANTIL TORITO FELIZ	
SEDE 3		JARDÍN SOCIAL OJOS DE PERDIZ	
SEDE 4		CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO PORVENIR	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

SEDE	LOCALIDAD	CENTRO	
SEDE 5	TUNJUELITO	JARDÍN INFANTIL RINCÓN DE LAS ARDILLAS	
SEDE 6		JARDÍN INFANTIL TUNJUELITO	
SEDE 7	CIUDAD BOLÍVAR	JARDÍN INFANTIL ESTRELLAS DEL MAÑANA	
SEDE 8		CULTURA POPULAR YANACONA MUYU KAWSAY	
SEDE 9		CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR SIERRA MORENA	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

SEDE	LOCALIDAD	CENTRO	
SEDE 10		CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR BELLA FLOR	
SEDE 11		CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR ACACIAS	
SEDE 12		CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR CARLOS GAVIRIA	
SEDE 13		CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR TEJEDORES DE SUEÑOS	

1.14 Descripción de la orden de servicio, costos, programación, avances, novedades, registro fotográfico, por frente de obra.

Durante el periodo comprendido entre el 9 de diciembre 2024 y 8 de enero 2025, se han realizado visitas a las diferentes sedes por parte del área técnica, con el fin de corroborar la información relacionada con las obras, identificar las necesidades existentes y garantizar que se cuenten con los elementos necesarios para iniciar la ejecución de los trabajos de optimización

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

SEDE	CENTRO	ACTIVIDADES DESARROLLADAS
SEDE 1	JARDÍN INFANTIL CAMPO VERDE	Visita y recopilación de información para elaboración de presupuesto, memorias e informe diagnóstico
SEDE 2	JARDÍN INFANTIL TORITO FELIZ	
SEDE 3	JARDÍN SOCIAL OJOS DE PERDIZ	
SEDE 4	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO PORVENIR	
SEDE 5	JARDÍN INFANTIL RINCÓN DE LAS ARDILLAS	
SEDE 6	JARDÍN INFANTIL TUNJUELITO	
SEDE 7	JARDÍN INFANTIL ESTRELLAS DEL MAÑANA	
SEDE 8	CULTURA POPULAR YANACONA MUYU KAWSAY	
SEDE 9	CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR SIERRA MORENA	
SEDE 10	CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR BELLA FLOR	
SEDE 11	CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR ACACIAS	
SEDE 12	CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR CARLOS GAVIRIA	
SEDE 13	CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR TEJEDORES DE SUEÑOS	

De acuerdo con la obligación 8, numeral 3.3 *"Obligaciones técnicas"* del contrato de obra 9198-2024, se indica que se deben abrir por lo menos ocho (8) frentes de obra, es importante resaltar que solo se pueden intervenir 3 las casas de la sabiduría al tiempo y una vez se entreguen al menos dos se pueden abrir los otros dos frentes de obra.

Con base en la consideración anterior, los frentes de obra que proyecta iniciar desde el 9 de enero 2025 son:

Jardines infantiles:

- Campo Verde
- Ojos de Perdiz
- Porvenir
- Tunjuelito

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

- Estrellas del mañana

Casas de la sabiduría Adulto mayor:

- Acacias
- Carlos Gaviria
- Tejedores de Sueños.

1.14.1 INFORMACION CAMPO VERDE

ACTA DE VISITA DE OBRA.

se realiza una visita a cada sede de intervención, con el fin de aterrizar las necesidades de la sede y determinar el alcance de la intervención con el fin de levantar el diagnostico, la memorias de cantidades y el alcance.

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ

FOR-GD-002 – V2
Página 1 de 4

ACTA N°

FECHA: Bogotá, 25-noviembre / 2024.

HORA: 12:00m

LUGAR: Jardin Social Bosques de Suenos Campo Verde

TEMA: Visita contratista de obra e interventoría

ASISTENTES: Consorcio San Miguel

ORDEN DEL DÍA: Triple C

DESARROLLO:

Se hace recorrido contratista de obra e interventoria para conocer las areas objeto de intervencion teniendo:

1) Impermeabilizacion Cubierta plana TT
2) Obras para los anclaje de abierto perimetral
3) Adecuacion parque piso
4) Adecuacion baños o taima parque
5) Desmonte e instalacion chapas de balgina aulas

Se informa el realizar de manera prioritaria los presupuestos, balance, programacion de obra en cada unidad operativa

Se recomienda al jardin social nuevamente, plan de contingencia para poder intervenir las areas y no afectar su operacion

Por parte de la Gestion Tamtorial se informa, que las canales de cubierta de cada bloque

Sede Principal: Carrera 7 # 32 -12 / Ciudadela San Martin
Secretaría Distrital de Integración Social
Teléfono: 3 27 97 97
Correo electrónico institucional: integracion@sdis.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Compromisos:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución

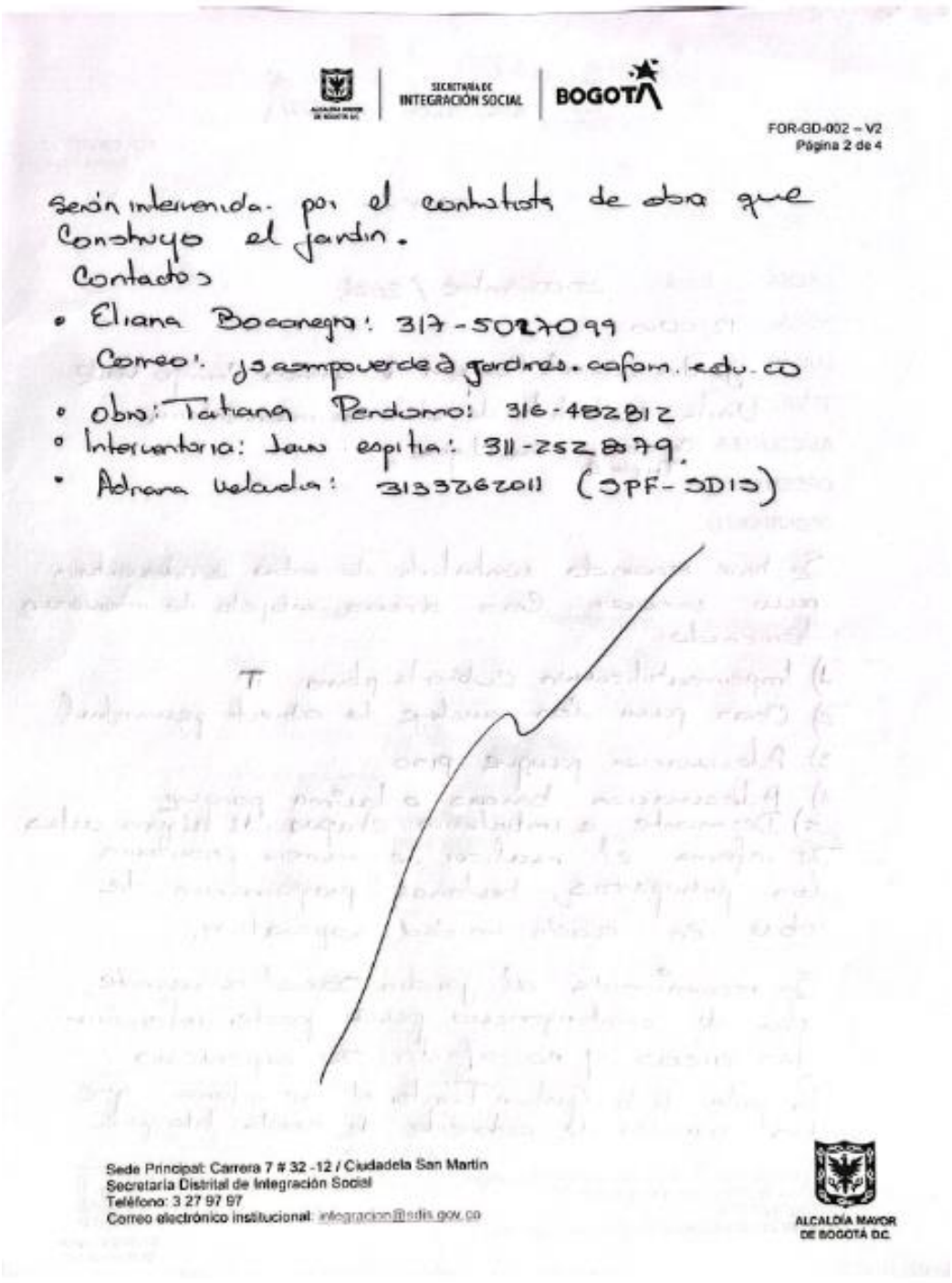
CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el dia

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
Fabian A. Tellez	V.L. Triple C	Triple C	
Laura Valentina Espitia	Interventoría	Triple C	
Johanna del Mar Hurtado	Contratista Obra	C. San Miguel	
Helena Pinzon Bueno	Administradora	JS Ramos Ltda	
Jaime Alexander Castillo	Contratista Obra	C. San Miguel	
Patricia Pedraza	D. C.		
Adriana Velandia	SPF-SDIS		

Anexos:

Elaboro:



SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ

FOR-GD-002 – V2
Página 2 de 4

Serán intervenida. por el contratista de obra que Construyo el jardin.

Contactos

- Eliana Bocanegra: 317-5027099
  Correo: ja.ampoverde@gardnas.cafam.edu.co
- Obra: Tatiana Perdomo: 316-4828122
- Interventoria: Jaw espitia: 311-252 8879.
- Adriana Velandia: 3133262011 (OPF-OD13)

Sede Principal: Carrera 7 # 32 -12 / Ciudadela San Martín
Secretaría Distrital de Integración Social
Teléfono: 3 27 97 97
Correo electrónico institucional: integracion@sdis.gov.co

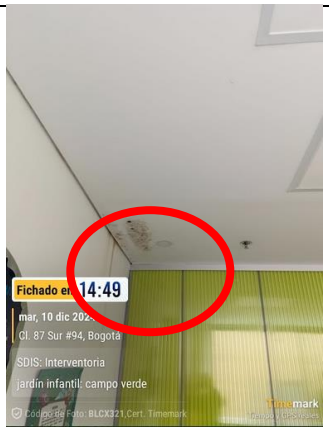
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

DIAGNOSTICO Y REGISTRO FOTOGRAFICO

El 10 de noviembre de 2024 el contratista y la interventoría visitaron la sede con el fin de inspeccionar registrar y medir las áreas afectadas y proyectar las actividades necesarias para subsanar y optimizar el jardín infantil Campo Verde:

- Filtraciones de agua: Se observaron filtraciones de agua en el área de oficinas administrativas, lo que ha causado daños en la pintura y cielo raso, evidenciando un deterioro prematuro de la sede.

Tabla 10 Registro fotográfico afectación cielo raso por filtración agua

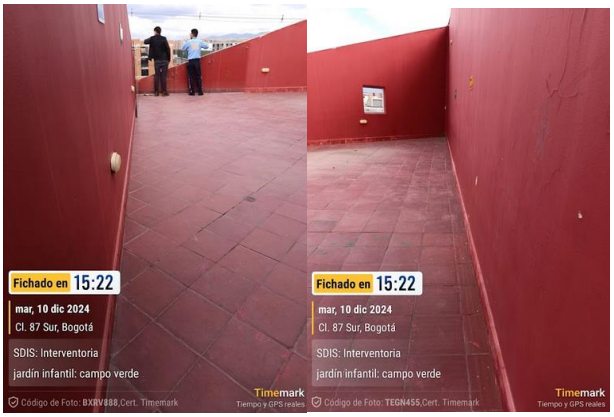
Afectación de pañete y pintura en muro	Afectación en cielo raso
	
Afectación de pañete y pintura en muro	Afectación en cielo raso
	

Fuente: Interventoría

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

NOTA: El Consorcio San Miguel sugiere revisar la terraza en el piso tres, teniendo en cuenta que por esa zona es por donde se está filtrando el agua, lo cual puede afectar la garantía de los trabajos que se pretende ejecutar.
Como se muestra en el siguiente registro fotográfico, el piso se encuentra enchapado, por lo cual teniendo en cuenta el alcance contractual y lo registrado en el acta del 25 de noviembre de 2024 no se pueden ejecutar actividades de demolición y reconstrucción en esta zona sin previa autorización de la SDIS.

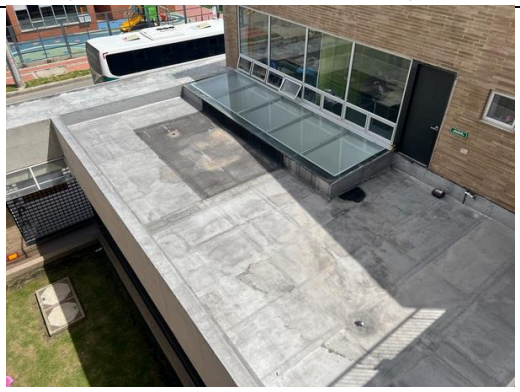
Ilustración 1 Terraza colindante con muro que presenta humedad



Fuente: Interventoría

- Cubierta del piso 2: Presenta desprendimiento del manto por lo cual este material debe ser retirado y nuevamente impermeabilizado.

Tabla 11 Registro fotográfico impermeabilización cubierta piso 2

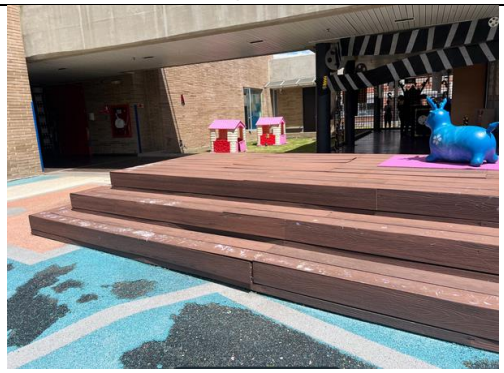
Impermeabilización cubierta piso 2	Impermeabilización cubierta piso 2
	

Fuente: Propia

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

- Gradas en deck patio interno: Las piezas de la grada presentan desprendimiento por lo cual requiere adecuaciones para mejorar la seguridad y comodidad de los usuarios.

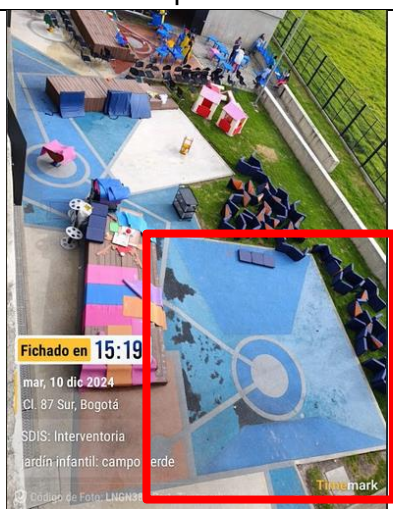
Tabla 12 Registro fotográfico estado de grada en deck

Estado grada deck


Fuente: Propia

- Piso en grano caucho patio interno: Se evidenció la pérdida de color y partes del piso de caucho por lo cual se debe retirar y reinstalar

Tabla 13 Registro fotográfico estado piso de caucho

Afectación piso en caucho


Fuente: Interventoría

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

ACTIVIDADES POR EJECUTAR

Con base en los hallazgos encontrados en la visita de diagnóstico el Consorcio San Miguel propone realizar las siguientes actividades con el fin de subsanar las incidencias que afectan la sede:

- Se propone, para el muro afectado por humedad en las oficinas administrativas, retirar el pañete en mal estado y aplicar un nuevo pañetado. Además, se deberá resanar las áreas donde solo la pintura y el estuco están dañados, y finalizar con el repintado de toda la zona afectada.

- En el cielo raso afectado dentro de las oficinas administrativas se propone el retiro del drywall afectado con la respectiva reposición y acabado en pintura de vinilo

- En la cubierta del piso 2 se propone el retiro total del manto existente, se debe realizar un alistado de piso con mortero 1:3 para reparar la superficie y mejorar las pendientes de bombeo hacia los sifones para posteriormente impermeabilizar el área con una nueva capa de manto.

ACLARACIONES

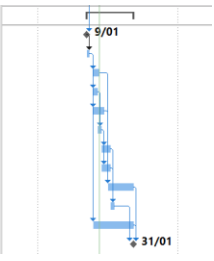
De acuerdo con lo registrado en el acta de visita del 25 de noviembre de 2024, Gestión Territorial informa que las canales de cubierta serán intervenidas por el contratista que construyó el Jardín Infantil Campo Verde. Por lo tanto, el Consorcio San Miguel NO ejecutará actividades de impermeabilización en las canales y zonas abiertas, ni los daños generados por las filtraciones de agua en las diferentes aulas y salones.

Este informe proporciona una visión clara de las necesidades y acciones prioritarias para la optimización del jardín infantil Campo Verde.

El Consorcio San Miguel informa que teniendo en cuenta el límite de recursos para la intervención de jardines infantiles no es posible ejecutar la reparación y/o mantenimiento de las gradas en Deck y el retiro e instalación de piso en grano de caucho en el patio interior piso

PROGRAMACION

	S1	CAMPO VERDE	16 día	jue 9/01/25	vie 31/01/25	$ 69.495.305,32		
		INICIO INTERV.	0 días	jue 9/01/25	jue 9/01/25	$ 0,00	4	8
	1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MAL	1 día	vie 10/01/25	vie 10/01/25	$ 6.542.059,35	7	9;10;11;17
	1.3.1	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.(	3 días	lun 13/01/25	mié 15/01/25	$ 3.198.423,29	8	15
	3.2.12	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SI	2 días	lun 13/01/25	mar 14/01/25	$ 1.090.997,97	8	12
	7.1.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZ.	5 días	lun 13/01/25	vie 17/01/25	$ 4.826.052,20	8	15
	13.1.2	PAÑETE MURO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILC	2 días	mié 15/01/25	jue 16/01/25	$ 813.881,60	10	13;14
	13.2.5	PINTURA REPELENTE DE HUMEDAD (INCLUYE ANDAM	2 días	vie 17/01/25	lun 20/01/25	$ 911.951,81	12	16
	14.1.3	CIELORASO EN LAMINA DE YESO DE 1/2" ST (Incluyend	2 días	vie 17/01/25	lun 20/01/25	$ 2.088.094,36	12	16
	17.1.5	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10	10 día	lun 20/01/25	vie 31/01/25	$ 15.931.795,18	9;11	18
	20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	2 días	mar 21/01/25	mié 22/01/25	$ 1.856.187,33	13;14	18
	NP 001	DESMONTE, INSTALACION Y CERTIFICACION DE PUNT(	15 día	lun 13/01/25	vie 31/01/25	$ 32.235.862,23	8	18
		FIN INTERV.	0 días	vie 31/01/25	vie 31/01/25	$ 0,00	15;16;17	20



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

PRESUPUESTO

PROCESO ADQUISICIONES

FORMATO PRESENTACIÓN DE ESTRUCTURAS DE COSTO

Código:
Versión:
Fecha:

Estructura de costos	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO
Plazo (MESES)	2,5
Proyecto Encargado	7945 "Fortalecimiento de la infraestructura de los servicios sociales en Bogotá D.C."
Fecha Solicitud	

INSTITUCION: JARDIN INFANTIL CAMPO VERDE

			Cantidad diagnóstico	Precio unitario	Subtotal
1.1					
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL	M	117,00	$ 43.298,00	$ 5.065.866,00
1.3					
1.3.1	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0,08 a 0.12 CM, Y GUAR	M2	90,00	$ 27.519,00	$ 2.476.710,00
3	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
3.2.12	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENT	M2	39,00	$ 21.662,00	$ 844.818,00
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
7.1	ALISTADO DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
7.1.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E =0.04M	M2	90,00	$ 41.523,00	$ 3.737.070,00
13	PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
13.1	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
13.1.2	PAÑETE MURO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (N	M2	8,00	$ 78.779,00	$ 630.232,00
13.2	PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
13.2.5	PINTURA REPELENTE DE HUMEDAD (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	39,00	$ 18.107,00	$ 706.173,00
14	CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
14.1.3	CIELORASO EN LAMINA DE YESO DE 1/2" ST (Incluyendo todo lo necesario para	M2	11,00	$ 146.993,00	$ 1.616.923,00
17	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
17.1.5	MANTO MORTERPLAS AL - 300 3,00 MM ANCHO 1.10 MROLLO 11 M2	M2	90,00	$ 137.076,00	$ 12.336.840,00
20	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL				
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	273,00	$ 5.265,00	$ 1.437.345,00
NP	NO PREVISTOS				
NP1	DESMONTE, INSTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	UN	26,00	$ 960.075,00	$ 24.961.950,00
	COSTO DIRECTO				$ 53.813.927,00
	AIU			29,14%	$ 15.681.378,33
	COSTO TOTAL				$ 69.495.305,33

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

El jardín infantil Campo Verde requiere una serie de intervenciones para optimizar sus instalaciones y garantizar un ambiente seguro y adecuado para los niños y niñas que asisten a la institución. Las actividades de impermeabilización, ,resane, pintura y el retiro y certificación de anclajes son esenciales para mejorar la infraestructura y prevenir futuros problemas. Es importante que estas actividades se realicen de manera coordinada y eficiente, siguiendo las recomendaciones registradas en el acta de visita del 25 de noviembre de 2024.

El Consorcio San Miguel únicamente ejecutará actividades en la cubierta del piso 2 y oficinas administrativas; no intervendrá las canales en cubierta de edificios ni reparará las afectaciones derivadas de las filtraciones de agua en aulas, salones y áreas abiertas.

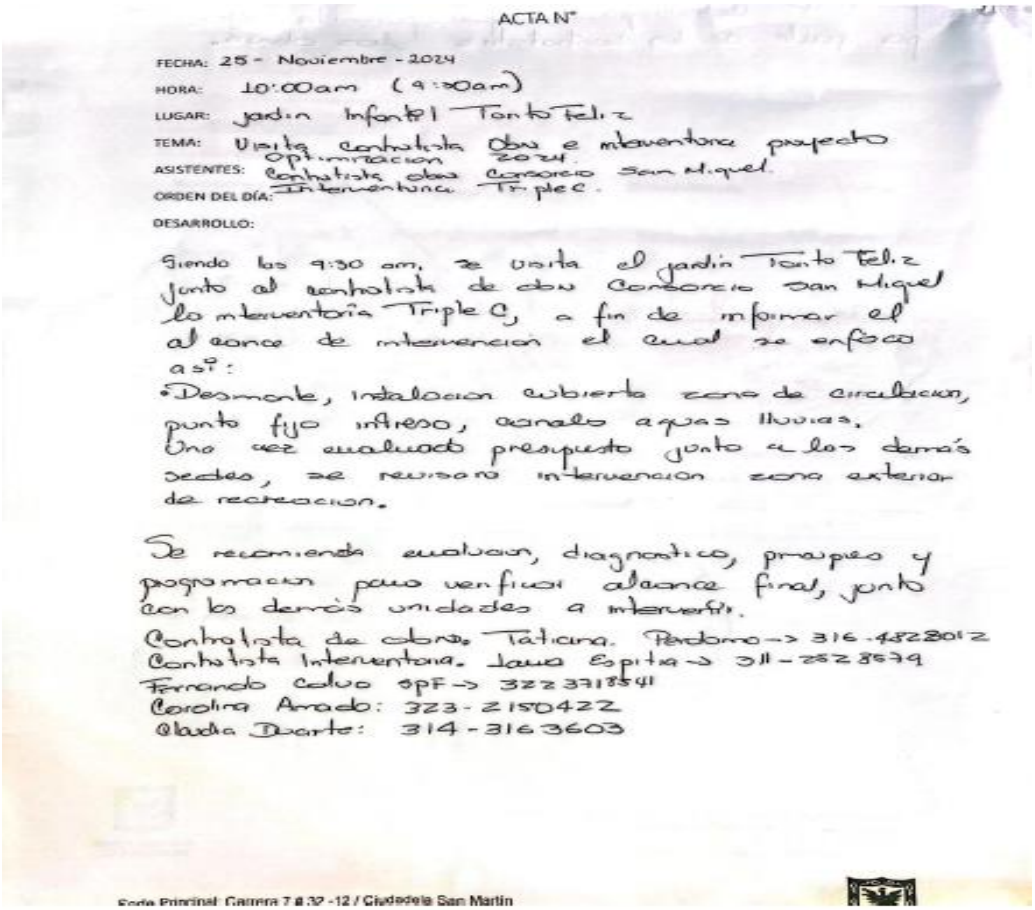
El contratista sugiere a la Secretaría Distrital de Integración Social gestionar la una verificación más detallada en la terraza del piso 3, lugar por el cual se está filtrando el agua hacia el piso inferior, zona de oficinas administrativas y que presenta acabado en enchape.

1.14.2 INFORMACION TORITO FELIZ

ACTA DE VISITA DE OBRA.

se realiza una visita a cada sede de intervención, con el fin de aterrizar las necesidades de la sede y determinar el alcance de la intervención con el fin de levantar el diagnostico, la memorias de cantidades y el alcance.

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729



ACTA N°

FECHA: 25 - Noviembre - 2024
HORA: 10:00am (9:30am)
LUGAR: Jardin Infantil Tonto Feliz
TEMA: Visita contratista Obra e interventoria proyecto Optimizacion 2024.
ASISTENTES: Contratista obra consorcio San Miguel.
ORDEN DEL DÍA: Interventoria Triple C.
DESARROLLO:

Siendo las 9:30 am, se visita el jardin Tonto Feliz junto al contratista de obra Consorcio San Miguel la interventoria Triple C, a fin de informar el alcance de intervencion el cual se enfoca así:

- Desmonte, instalacion cubierta zona de circulacion, punto fijo ingreso, canaleta aguas lluvias.

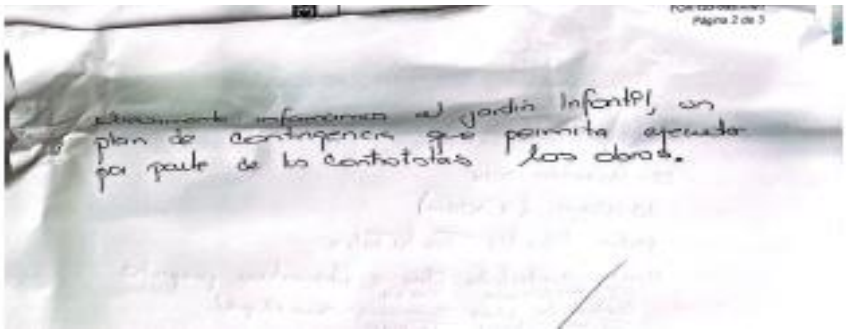
Una vez evaluado presupuesto junto a las demás sedes, se revisara intervencion zona exterior de recreacion.

Se recomienda evaluar, diagnostico, preliminares y programacion para verificar alcance final, junto con las demás unidades a intervenir.

Contratista de obra: Tatiana. Perdomo -> 316-4823012
Contratista Interventoria. Laura Espitia -> 311-2528679
Fernando Calvo SPF -> 3223718541
Carolina Arado: 323-2150422
Claudia Duarte: 314-3163603

Sede Principal: Carrera 7 # 32 -12 / Ciudadela San Martin

Scanned with CamScanner



Página 2 de 3

...informamos al jardin Infantil, un plan de contingencia que permita ejecutar por parte de los contratistas las obras.


SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ

FOR-GD-002 – V2

Compromisos:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día XX de mes de 20XX.

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
Catalina Aponte P.	Aux Administrativa	JI Torito Feliz	
Tatiana P. Valdés	N.2. Interventor	Triple C	
Laura Valentina Espín	Interventoría	Triple C	
Juan Abandano Carrillo	C. Sanmiguel	contratista obra	
Johanna Rueda	Residente Obra	C. San Miguel	
Tatiana P.	Contratista	C. San Miguel	
Fernando Castro Vega	Contratista	PF SDIS	
Adriana Valadis	Contratista ops	PF - SDIS	

DIAGNOSTICO Y REGISTRO FOTOGRAFICO

El diagnóstico técnico actual de la sede nos permite identificar los problemas y necesidades que afectan su funcionalidad, seguridad y estética. A continuación, se describen las observaciones principales por cada área

Tabla 14 Registro fotográfico Torito Feliz

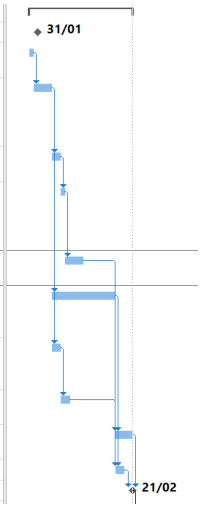
Desmonte e instalación de cubierta en la zona de pasillos del Jardín infantil torito feliz	
	

Adecuación de cuarto para tanque de agua potable	Adecuación privacidad puerta principal
	

Fuente: Interventoría

PROGRAMACION

S2	TORITO FELIZ	17 día	jue 30/01/25	vie 21/02/25	$ 55.871.942,89		
	INICIO INTERV.	0 días	vie 31/01/25	vie 31/01/25	$ 0,00	18	
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	1 día	jue 30/01/25	jue 30/01/25	$ 2.795.751,86		22
1.3.11	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC. (	2 días	vie 31/01/25	lun 3/02/25	$ 4.112.944,99	21	26;27;23
8.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS EN SUPER BOARD 8 MM A DOS CARAS EN ALTURA SUPERIOR A 3 M (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	2 días	mar 4/02/25	mié 5/02/25	$ 1.589.212,34	22	24
9.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y CON DOS PERSIANAS (SUPERIOR E INFERIOR)	1 día	jue 6/02/25	jue 6/02/25	$ 853.339,04	23	25
13.2.3	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	2 días	vie 7/02/25	lun 10/02/25	$ 333.258,68	24	29;30
17.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y	10 días	mar 4/02/25	lun 17/02/25	$ 31.413.906,75	22	29;30
17.1.18	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	2 días	mar 4/02/25	mié 5/02/25	$ 2.542.425,67	22	28
17.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	2 días	jue 6/02/25	vie 7/02/25	$ 2.845.179,36	27	29;30
17.1.24.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	4 días	mar 18/02/25	vie 21/02/25	$ 8.500.346,06	25;26;28	31
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	2 días	mar 18/02/25	mié 19/02/25	$ 885.578,14	25;26;28	31
	FIN INTERV	0 días	vie 21/02/25	vie 21/02/25	$ 0,00	29;30	253



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

PRESUPUESTO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO ADQUISICIONES FORMATO PRESENTACIÓN DE ESTRUCTURAS DE COSTO	Código: Versión: Fecha:

Estructura de costos	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO
Plazo (MESES)	2,5
Proyecto Encargado	7945 "Fortalecimiento de la infraestructura de los servicios sociales en Bogotá D.C."
Fecha Solicitud:	

INSTITUCION: JARDIN INFANTIL EL TORITO FELIZ

VALORES UNITARIOS OFICIALES

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO	M	50,00	$ 43.298,00	$ 2.164.900,00
1.3.11	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE L	M2	98,25	$ 32.417,00	$ 3.184.873,00
8.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS EN SUPER BOARD 8 MM A DOS CARAS EN ALTURA SUPERIOR A 3 M (INC	M2	6,00	$ 205.102,00	$ 1.230.612,00
9.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, EN	M2	2,00	$ 330.393,00	$ 660.786,00
13.2.3	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	12,00	$ 21.505,00	$ 258.060,00
17.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, E	M2	98,25	$ 247.595,00	$ 24.325.465,97
17.1.18	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE	M2	32,00	$ 61.523,00	$ 1.968.736,00
17.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	11,00	$ 200.325,00	$ 2.203.174,35
17.1.24.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	32,00	$ 205.696,00	$ 6.582.272,00
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	130,25	$ 5.265,00	$ 685.750,46
	COSTO DIRECTO				$ 43.264.629,77
	AIU			29,14%	$ 12.607.313,11
	COSTO TOTAL				$ 55.871.942,88

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

-En la visita e inspección del jardín infantil pudimos evidenciar una construcción de la vivienda vecina, subiendo muros y dejando a la vista el bloque, evidenciamos grietas y daños en el acabado

Ilustración 2 Construcción aledaña JI Torito Feliz



Fuente: Propia

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

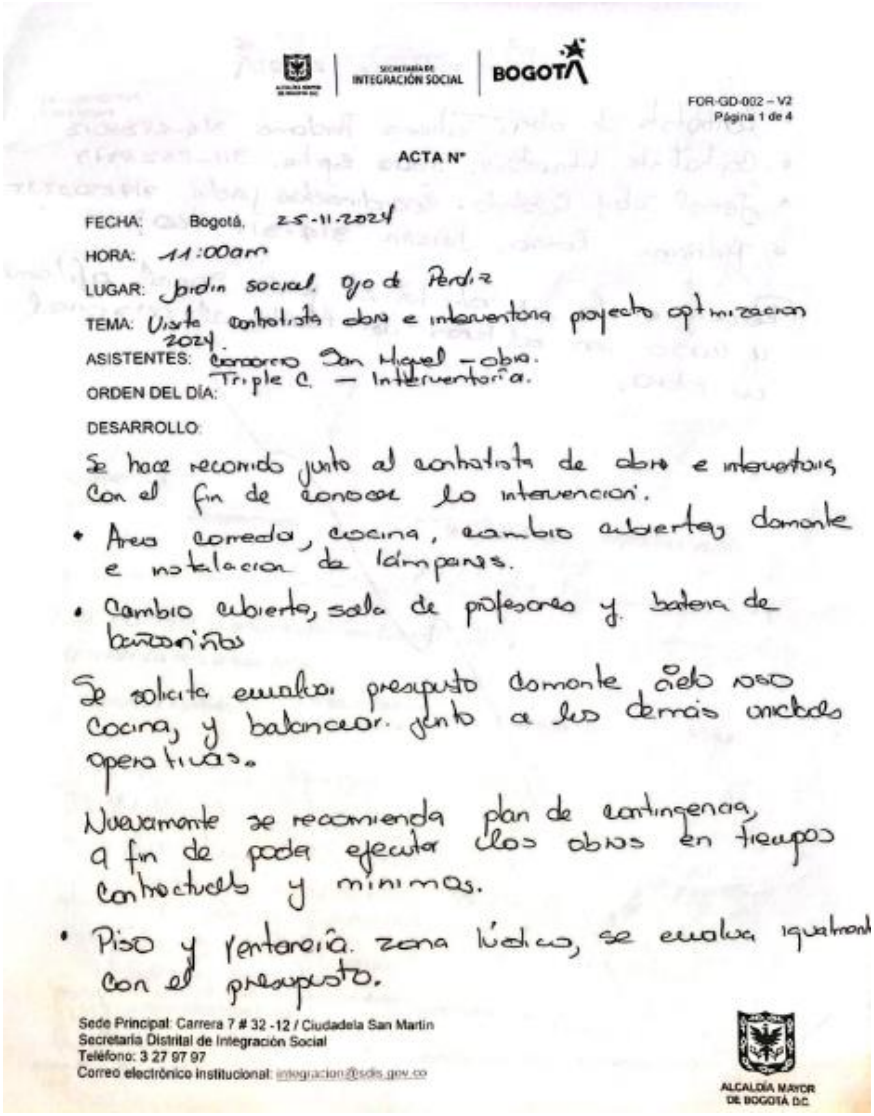
El Consorcio San Miguel sugiere al Jardín Torito feliz realizar el mantenimiento general de cubiertas en corredores y salones teniendo en cuenta que se están presentando filtraciones.

1.14.3 INFORMACION OJOS DE PERDIZ

ACTA DE VISITA DE OBRA.

se realiza una visita a cada sede de intervención, con el fin de aterrizar las necesidades de la sede y determinar el alcance de la intervención con el fin de levantar el diagnostico, la memorias de cantidades y el alcance.

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729



SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ

FOR-GD-002 – V2
Página 1 de 4

ACTA N°

FECHA: Bogotá, 25-11-2024

HORA: 11:00am

LUGAR: Jardín social, Ojo de Perdiz

TEMA: Visita contratista obra e interventoría proyecto optimizacion 2024.

ASISTENTES: Consorcio San Miguel – obra. Triple C. – Interventoría.

ORDEN DEL DÍA:

DESARROLLO:

Se hace recorrido junto al contratista de obra e interventoría con el fin de conocer la intervención.

- Area comedor, cocina, cambio cubierta, domante e instalacion de lámparas.
- Cambio cubierta, sala de profesores y batería de baños niñas

Se solicita evaluar presupuesto domante cielo raso cocina, y balancear. junto a los demás ambientes operativos.

Nuevamente se recomienda plan de contingencia, a fin de poder ejecutar las obras en tiempos contractuales y mínimos.

- Piso y pantonería zona lúdicas, se evalua igualmente con el presupuesto.

Sede Principal: Carrera 7 # 32 -12 / Ciudadela San Martín
Secretaría Distrital de Integración Social
Teléfono: 3 27 97 97
Correo electrónico institucional: integracion@sdis.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

- Contratista de obra. Tatiana Perdomo 316-4828012
- Contratista Interventoría. Laura Espitia. 311-2528579
- Jessi Suby Robledo. Coordinadora jardin 3142503235
- Adriana Rosso. Jardin 314-3187760.

Recomienda y solicita el jardin Social, afiliaciones y curso en alturas de todo el personal en obra.

Compromisos:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el dia

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
Laura Espitia	Interventoría	Triple C	
Tatiana Valbuena	Interventoria Profesional	Triple C.	
Yadder Alcedo	Apoyo Pedagogico	JS Ojo de Perdiz	
Johanna Acosta	Contratista Obra	Consorcio San Miguel	

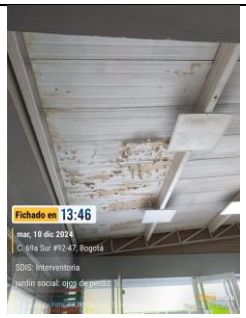
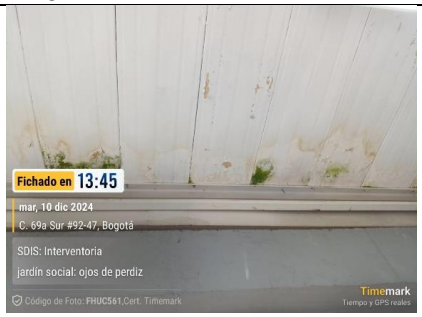
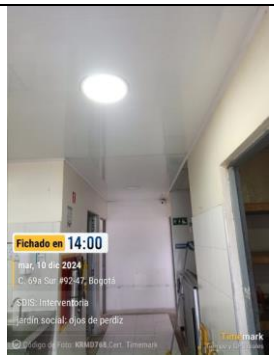
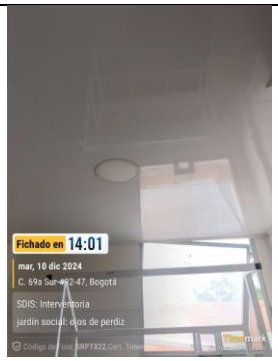
Anexos: Tatiana Perdomo contratista

Elaboró: Edwin Alexander Castillo Contratista PRESUPUESTO JESS Adriana Velandia

Consorcio S M Consorcio San Miguel PESOS OPF

DIAGNOSTICO Y REGISTRO FOTOGRAFICO

Tabla 15 Registro fotográfico ojos de perdiz

Imagen No 1 – Actual daños en cubierta	Imagen No 2 – Actual daños en cubierta
	
Imagen No 3 – Actual Zona Lúdica intemperie	Imagen No 4 – Actual Zona Lúdica intemperie
	
Imagen No 5 – Actual Cocina Cielo raso	Imagen No 6 – Actual Cocina Cielo raso
	

Fuente: Propia

Dentro del recorrido se evidencia la necesidad de cambio de cubiertas en las zonas solicitadas, como lo son: cocina, comedor, sala de profesores y batería de baños, ya que presentan deterioro evidente en los materiales, con apariencia de machas, humedades y moho, viendo así afectado el correcto funcionamiento de las actividades al interior del espacio.

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

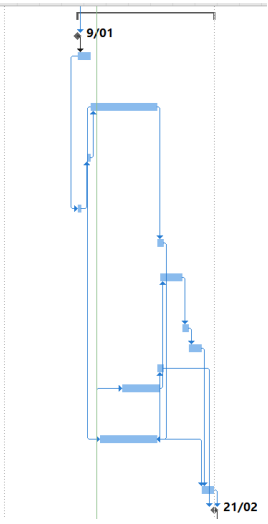
Lo que nos permite mitigar estas dificultades con la instalación de cubierta ecoroof ya que cuenta con alta resistencia al impacto y disminuyen la transmisión del calor y el ruido. La uniformidad de su geometría permite a las tejas una sobresaliente resistencia a diversos productos químicos, condiciones climáticas extremas y a gran esfuerzo físico, permaneciendo siempre libres de corrosión y con larga vida útil.

De acuerdo con el balance presupuestal se determina incluir el desmonte e instalación de cielo raso en el área de cocina y baños, como había sido solicitado en la visita, instalando cielo raso en PVC blanco dándole un mejor acabado a los espacios y por su material higiene en los mismos.

Así mismo según revisión presupuestal las actividades de cambio de pisos y ventanería en la zona lúdica, aunque se presenta esta necesidad de aprovechamiento del espacio, con el confinamiento del aula generando un área útil sin afectación a la intemperie. Con pisos en caucho y ventanería en aluminio, no podemos desarrollarla ni llevarla a cabo ya que no es suficiente el monto asignado.

PROGRAMACION

S3	OJOS DE PERDIZ	31 día	jue 9/01/25	vie 21/02/25	$ 230.971.177,48		
	INICIO INTERV.	0 días	jue 9/01/25	jue 9/01/25	$ 0,00	4	34
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	2 días	vie 10/01/25	lun 13/01/25	$ 2.795.751,86	33	37CC
1.3.11	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS	15 días	mar 14/01/25	lun 3/02/25	$ 21.978.239,75	36	44CC+3 días;38
1.3.15	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	1 día	lun 13/01/25	lun 13/01/25	$ 2.493.380,88	37	35
1.3.18	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO, APARATOS Y LUMINARIAS)	1 día	vie 10/01/25	vie 10/01/25	$ 941.364,74	34CC	36
3.2.12	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	2 días	mar 4/02/25	mié 5/02/25	$ 1.678.458,41	35	44FF-2 días
5.1.71	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	5 días	mié 5/02/25	mar 11/02/25	$ 6.431.261,11	43	40
5.1.71.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CIRCULAR DE 24 W. 11'	2 días	mié 12/02/25	jue 13/02/25	$ 534.453,64	39	41
5.1.72	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREI	2 días	vie 14/02/25	lun 17/02/25	$ 716.769,62	40	45
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS	2 días	mar 4/02/25	mié 5/02/25	$ 833.262,94	44	46
14.1.1	CIELORASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	8 días	vie 24/01/25	mar 4/02/25	$ 21.132.947,42	44CC+5 días	39
17.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	12 días	vie 17/01/25	lun 3/02/25	$ 167.865.696,08	35CC+3 días;38FF-2 días	42;43CC+5 días;45
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	4 días	mar 18/02/25	vie 21/02/25	$ 3.569.591,03	41;44	46
	FIN INTERV.	0 días	vie 21/02/25	vie 21/02/25	$ 0,00	42;45	253



PRESUPUESTO

	PROCESO ADQUISICIONES FORMATO PRESENTACIÓN DE ESTRUCTURAS DE COSTO	Código: Versión: Fecha:

Estructura de costos	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO
Plazo (MESES)	2,5
Proyecto Focalizado	7945 "Fortalecimiento de la infraestructura de los servicios sociales en Bogotá D.C."
Fecha Solicitud:	

INSTITUCION: JARDIN INFANTIL OJOS DE PERDIZ

VALORES UNITARIOS OFICIALES

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VIUNITARIO	VITOTAL
1	PRELIMINARES				$ 21.843.532,00
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL				
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO	M	50	$ 43.298,00	$ 2.164.900,00
1.3	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS				
1.3.11	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE L	M2	525	$ 32.417,00	$ 17.018.925,00
1.3.15	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRYWALL, PLÁSTICO, INCLUYE AN	M2	102	$ 18.929,00	$ 1.930.758,00
1.3.18	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO, APARATOS	UN	39	$ 18.691,00	$ 728.949,00
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 7.248.678,00
3.2.12	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	60	$ 21.662,00	$ 1.299.720,00
5.1.71	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NEC	UN	27	$ 184.447,00	$ 4.980.069,00
5.1.71.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CIRCULAR DE 24 W. 11" INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESO	UN	9	$ 45.984,00	$ 413.856,00
5.1.72	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS N	UN	3	$ 185.011,00	$ 555.033,00
14	CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 17.009.610,00
13.2.1.	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	60	$ 10.754,00	$ 645.240,00
14.1.1	CIELORASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS	M2	102	$ 160.436,00	$ 16.364.370,00
17	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 129.987.375,00
17.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, E	M2	525	$ 247.595,00	$ 129.987.375,00
20	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL				$ 2.764.125,00
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	525	$ 5.265,00	$ 2.764.125,00

	COSTO DIRECTO				$ 178.853.320,00
	AIU			29,14%	$ 52.117.857,45
	COSTO TOTAL				$ 230.971.177,45

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Para el desarrollo de las actividades antes mencionadas en este informe, se debe tener en cuenta que, para la actividad de cambio de cubiertas, se está sujeto a cambios climáticos, siendo este un gran factor de riesgo en la tardanza de avance de obra por desmonte de la misma, afectación al interior de espacio y del personal de obra.

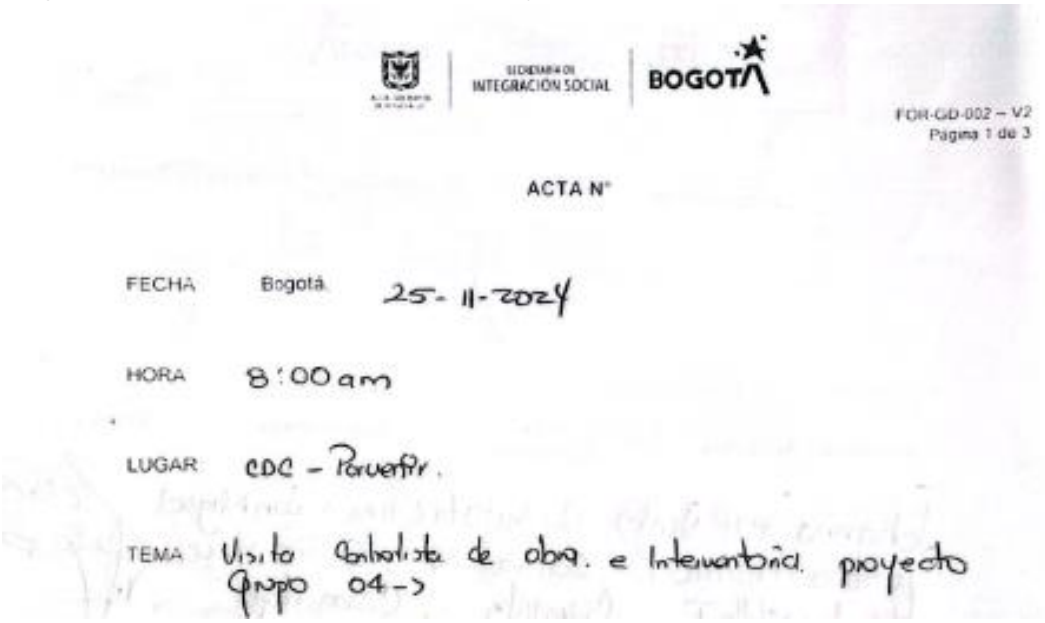
Del mismo modo se recomienda la colaboración de parte del personal encargado del JARDIN SOCIAL OJO DE PERDIZ, en cuanto a desalojo o traslado de muebles o enceres, sujeto a programaciones previas, en búsqueda de agilizar y dar total cumplimiento a los tiempos de desarrollo de obra.

1.14.4 INFORMACION PORVENIR

ACTA DE VISITA DE OBRA.

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

se realiza una visita a cada sede de intervención, con el fin de aterrizar las necesidades de la sede y determinar el alcance de la intervención con el fin de levantar el diagnostico, la memorias de cantidades y el alcance.



SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL BOGOTÁ

FOR-GD-002 – V2
Página 1 de 3

ACTA N°

FECHA Bogotá 25-11-2024

HORA 8:00 am

LUGAR CDC – Parvenir.

TEMA Visita Contratista de obra. e Intervantoría proyecto Grupo 04->

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729



ASISTENTES Telmo Alexander Castillo - Obra Consorcio San Miguel
Triple C. - Fabian Vallejo.
Subdirección Plantas Físicas
CDC Porvenir.

DESARROLLO

Se efectúa recorrido en las zonas objeto de intervención:

- Placa cubierta cocina.
- Placa cubierta comedor.

Se recomienda a los contratistas realizar el diagnostico, presupuesto, para verificar intervención final, junto a las demás unidades operativas que serán intervenidas.

Contratista Obra: Tatiana Perdomo → Tel. 3164828012
Contratista Interventoría: Laura Espitia → Tel. 311-2328579.
Fernando Calvo: 322-3718341 → Gestor Territorial - Apoyo Seguri
Alberto Fierro: 314.3793630
Joz A. Poveda: 3135642787.

Sede Principal Carrera 7 # 32 -12 / Ciudadela San Martin
Secretaría Distrital de Integración Social
Teléfono 3 27 97 97
Correo electrónico institucional

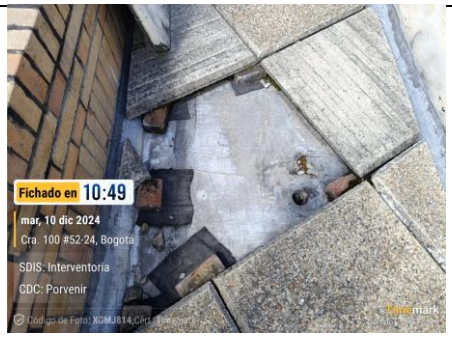
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
Johanna del P. Ruales	Contratista Obra	C. San Miguel	
Tatiana Perdomo P.	Contratista	C. San Miguel	
Telmo A Castillo F	Contratista	C. San Miguel	
Alberto Fierro	Planta SDIS	CDC Porvenir	
Laura Valentina Espitia	Interventoría	Triple C	
Fabian L. Vallejo	Interventor SDIS	Triple C	
Fernando Calvo Vega	Contratista	RF SDIS	
Adriana M. Velandia B	Contratista	SPF-SDIS	

DIAGNOSTICO Y REGISTRO FOTOGRAFICO

El diagnostico técnico actual de la sede nos permite identificar los problemas y necesidades que afectan su funcionalidad, seguridad y estética. A continuación, se describen las observaciones principales por cada área

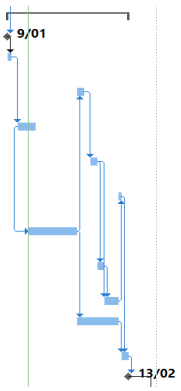
Tabla 16 Registro fotográfico CDC Porvenir

Retiro de losetas, manto asfáltico en mal estado, se debe impermeabilizar	Reparación y resane de techo e impermeabilización de cubierta en cocina
	

Fuente: Propia

PROGRAMACION

S4	PORVENIR	25 día	jue 9/01/25	jue 13/02/25	$ 139.581.745,10		
	INICIO INTERV.	0 días	jue 9/01/25	jue 9/01/25	$ 0,00	4	49
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA	1 día	vie 10/01/25	vie 10/01/25	$ 3.354.902,23	48	51
1.3.18	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO,	2 días	jue 30/01/25	vie 31/01/25	$ 458.613,59	54	52
1.3.23	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE	5 días	lun 13/01/25	vie 17/01/25	$ 10.839.898,13	49	54CC+3 días
3.2.13	RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE Y ANDAMIO CERTIFICADO	2 días	lun 3/02/25	mar 4/02/25	$ 3.121.722,21	50	56;55
5.1.68	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA HERMÉTICA 2X32 W FLUORESCENTE TIPO T8.	1 día	mar 11/02/25	mar 11/02/25	$ 18.016.513,82	56	58
7.1.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04M	10 días	jue 16/01/25	mié 29/01/25	$ 22.344.375,01	51CC+3 días	50;57
13.1.7	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	2 días	mié 5/02/25	jue 6/02/25	$ 2.703.783,00	52	56
13.2.2	PINTURA EPOXICA A DOS MANOS	2 días	vie 7/02/25	lun 10/02/25	$ 2.142.448,68	52;55	53
17.1.5	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	8 días	jue 30/01/25	lun 10/02/25	$ 73.763.397,37	54	58
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	2 días	mié 12/02/25	jue 13/02/25	$ 2.836.091,06	53;57	59
	FIN INTERV.	0 días	jue 13/02/25	jue 13/02/25	$ 0,00	58	253



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

PRESUPUESTO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO ADQUISICIONES FORMATO PRESENTACIÓN DE ESTRUCTURAS DE COSTO	Código: Versión: Fecha:

Estructura de costos	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO
Plazo (MESES)	2,5
Proyecto	7945 "Fortalecimiento de la infraestructura de los servicios sociales en Bogotá D.C."
Encargado	
Fecha Solicitud:	

INSTITUCION: CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO PORVENIR

VALORES UNITARIOS OFICIALES

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL
1	PRELIMINARES				$ 19.596.239,97
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL				
1.1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION)	M2	416,6954	$ 19.797,00	$ 8.249.318,83
1.3	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS				
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO	ML	60	$ 43.298,00	$ 2.597.880,00
1.3.18	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO, APARATOS	UN	19	$ 18.691,00	$ 355.129,00
1.3.23	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUC	M2	416,6954	$ 20.144,00	$ 8.393.912,14
1.3.35	DEMOLICION DE MUROS EN LADRILLO EN CUALQUIER ESPESOR. INCLUYE ACARREO INTERNO, CARGUE, TRANS	M2		$ 22.421,00	$ -
3	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 2.417.316,25
3.2	OTROS DEL CAPITULO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
3.2.13	RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE Y ANDAMIO CERTIFICADO	M2	81,05	$ 29.825,00	$ 2.417.316,25
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 13.951.149,00
5.1.67	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILAD	UN		$ 353.778,00	$ -
5.1.68	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA HERMÉTICA 2X32 W FLUORESCENTE TIPO T8. INCLUYE TUBOS FLU	UN	19	$ 734.271,00	$ 13.951.149,00
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 17.302.443,09
7.1	ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04M	M2	416,6954	$ 41.523,00	$ 17.302.443,09
13	PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 3.752.696,05
13.1	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LA SACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
13.1.7	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	81,05	$ 25.832,00	$ 2.093.683,60
13.2	PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
13.2.2	PINTURA EPOXICA A DOS MANOS	M2	81,05	$ 20.469,00	$ 1.659.012,45
17	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 57.118.938,65
17.1.5	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	416,6954	$ 137.076,00	$ 57.118.938,65
20	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL				$ 2.196.136,80
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	417,12	$ 5.265,00	$ 2.196.136,80
	COSTO DIRECTO				$ 116.334.919,82
	AIU			29,14%	$ 33.899.995,63
	COSTO TOTAL				$ 150.234.915,45

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. Con base en los hallazgos, se procederá a implementar las actividades contempladas en el cronograma del proyecto, priorizando las áreas más críticas y garantizando el cumplimiento de los estándares técnicos requeridos.

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

2. En el marco de las actividades de desmonte de la impermeabilización existente, es fundamental realizar un alistado adecuado del piso para garantizar el óptimo desempeño del nuevo sistema impermeable. Este proceso es crucial para asegurar la adherencia de los materiales y prevenir problemas futuros de filtraciones o deterioros.

- **Reparación de la superficie:**
  Es necesario inspeccionar el piso en busca de fisuras, grietas o irregularidades. Estas deberán ser reparadas mediante la aplicación de mortero de reparación o selladores específicos, garantizando una superficie uniforme y libre de defectos estructurales.
- **Secado y tratamiento de humedad:**
  Antes de proceder con la aplicación de cualquier material, se verificará que la superficie esté completamente seca. En caso de presencia de humedad residual, se aplicarán productos especializados para neutralizarla y evitar problemas de adherencia.
- **Aplicación de imprimante:**
  Como parte del alistado, se recomienda aplicar una capa de imprimante o sellador adecuado, que mejore la adherencia del sistema impermeable y proporcione una base uniforme para el material final.
- **Inspección previa a la impermeabilización:**
- Finalmente, se realizará una inspección técnica para validar que el alistado cumple con las condiciones requeridas antes de iniciar la aplicación del nuevo sistema impermeable.

1.14.5 INFORMACION RINCON DE LAS ARDILLAS

ACTA DE VISITA DE OBRA.

se realiza una visita a cada sede de intervención, con el fin de aterrizar las necesidades de la sede y determinar el alcance de la intervención con el fin de levantar el diagnostico, las memorias de cantidades y el alcance.

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Bogota D.C. 02.12.2024

Hora: 1:00pm
Lugar: Jardin Infantil Rincon de las ardillas Tunjuelito
Tema: visita reconocimiento proyecto optimizacion 2024
Asistente: Consorcio san miguel - Triplec interventoria

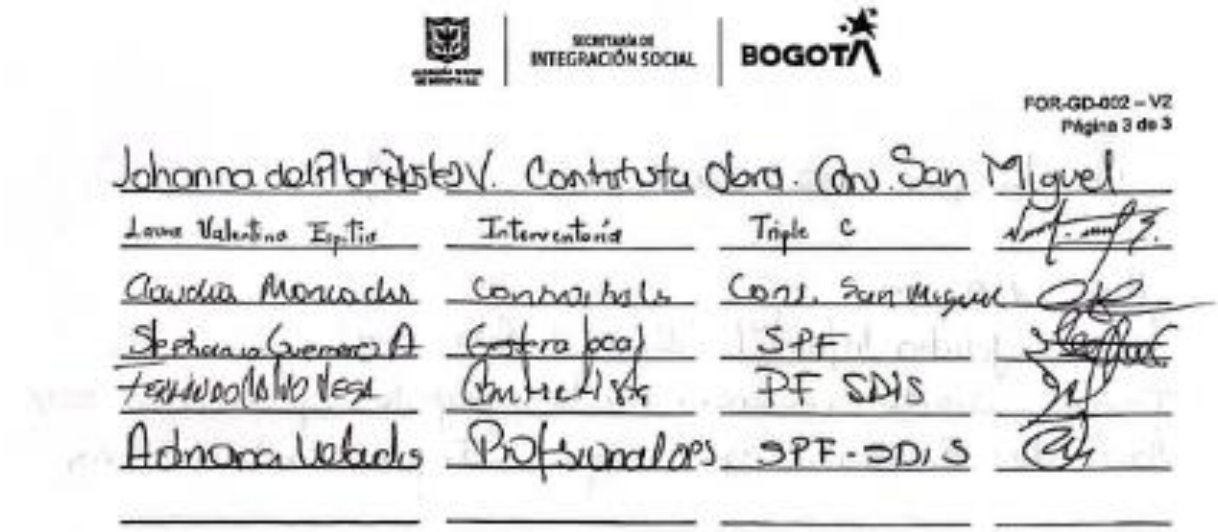
Se realizo visita de reconocimiento junto al contratista de obra e interventoria, a fin de conocer el alcance de las actividades y alcances.

- Desmonte e instalacion piso exterior
- Impermeabilizacion terraza area (verde)
- Adecuacion cuarto de bombas

Dado que se requiere intervenir zona de recreacion es necesario un plan de contingencia, durante las intervenciones.

Requerimos balance presupuesto por frente cada operativo, a fin de determinar el alcance final.

Contactos:
Claudia Moncada: 310-297 8930
coordinacionsanmiguel2@gmail.com
Laura Espitia: 311-252 8579
Triplec.interventoria@gmail.com
adriana Ucbudia 3133262011



DIAGNOSTICO Y REGISTRO FOTOGRAFICO

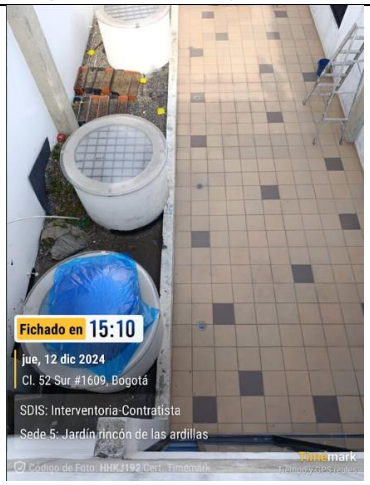
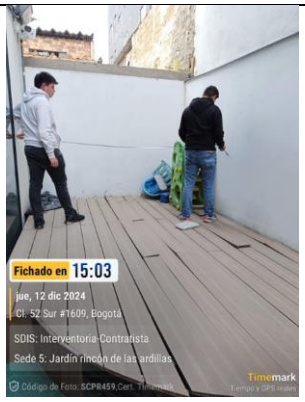
Luego del recorrido técnico realizado entre las partes anteriormente mencionadas se determinaron que las actividades a realizar en el jardín son principalmente:

- **Demolición de piso existente.**
  Alistado de piso, nivelación en mortero (sobre piso).
- **Pendientado**
  Para la correcta ejecución de la actividad y la adherencia de los materiales en la terraza se debe realizar un pendientado en mortero 1:3 e = 0.04 cm (promedio), incluye látex para mejora de adherencia con piso existente
- **Realizar impermeabilización de jardineras**
  Se recomienda realizar la impermeabilización general de la zona de las jardineras que incluye (retiro, cargue y disposición de manto de aluminio existente, instalación de manto de aluminio nuevo).
- **Adecuación del cuarto de máquinas**
  La construcción del cuarto de bombas no se puede realizar debido a que aumenta el área total a construir y aumenta directamente el presupuesto.
- **Orden y aseo general**
  Debido a las necesidades de la sede se deberá realizar jornadas de orden y aso general durante y al final de la ejecución de las actividades en la sede.

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

REGISTRO FOTOGRAFICO

Tabla 17 Registro fotográfico Rincón de las Ardillas

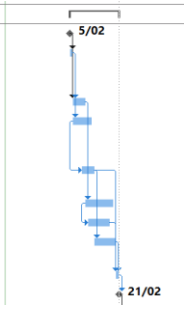
Impermeabilizar jardineras	Inspección cubierta
	
Corregir pendientes e instalr de drenajes en piso de caucho	**Construir de cuarto sobre cuarto de bombas**
	

Fuente: Propia

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

PROGRAMACION

S5	RINCON DE LAS ARDILLAS	12 día	mié 5/02/25	vie 21/02/25	$ 52.031.087,14		
	INICIO INTERV.	0 días	mié 5/02/25	mié 5/02/25	$ 0,00	88	63;62
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	1 día	jue 6/02/25	jue 6/02/25	$ 559.150,37	61	64;63
1.3.1	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.(	2 días	vie 7/02/25	lun 10/02/25	$ 2.452.124,53	62;61	66
1.3.23	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	4 días	vie 7/02/25	mié 12/02/25	$ 676.363,00	62	65CC+1 día
7.1.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04M	4 días	lun 10/02/25	jue 13/02/25	$ 1.394.192,86	64CC+1 día	68;69
7.1.6	PENDIENTADO PARA TERRAZAS EN MORTERO 1:3 E = C	7 días	mar 11/02/25	mié 19/02/25	$ 34.119.808,21	63	67CC+1 día
7.2.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELA	5 días	mié 12/02/25	mar 18/02/25	$ 7.873.370,07	66CC+1 día	69
17.1.5	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	5 días	vie 14/02/25	jue 20/02/25	$ 4.602.518,61	65	69
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	1 día	vie 21/02/25	vie 21/02/25	$ 353.559,49	65;67;68	70
	FIN INTERV.	0 días	vie 21/02/25	vie 21/02/25	$ 0,00	69	253



PRESUPUESTO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO ADQUISICIONES

FORMATO PRESENTACIÓN DE ESTRUCTURAS DE COSTO

Código:
Versión:
Fecha:

Estructura de costos	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO
Plazo (MESES)	2,5
Proyecto Encargado	7945 "Fortalecimiento de la infraestructura de los servicios sociales en Bogotá D.C."
Fecha Solicitud:	

INSTITUCION: JARDIN INFANTIL EL RINCON DE LAS ARDILLAS

VALORES UNITARIOS OFICIALES

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL
1	PRELIMINARES				$ 2.855.535,00
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL				
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA MET	M	10	$ 43.298,00	$ 432.980,00
1.3	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS				
1.3.1	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y	M2	69	$ 27.519,00	$ 1.898.811,00
1.3.23	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTF	M2	26	$ 20.144,00	$ 523.744,00
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 33.597.159,00
7.1	ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
7.1.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04M	M2	26	$ 41.523,00	$ 1.079.598,00
7.1.6	PENDIENTADO PARA TERRAZAS EN MORTERO 1:3 E = 0.04 CM (PROMEDIO), INCLUYE LATEX PARA MEJORA D	M2	69	$ 382.910,00	$ 26.420.790,00
7.2	ACABADOS DE PISOS, (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
7.2.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM C	M2	69	$ 88.359,00	$ 6.096.771,00
17	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 3.563.976,00
17.1.5	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	26	$ 137.076,00	$ 3.563.976,00
20	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL				$ 273.780,00
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	52	$ 5.265,00	$ 273.780,00

	COSTO DIRECTO				$ 40.290.450,00
	AIU			29,14%	$ 11.740.637,13
	COSTO TOTAL				$ 52.031.087,13

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Se realiza debe verificar la intervención del piso de caucho ya que no presenta tan malas condiciones para un cambio.

Se debe hacer las intervenciones de la impermeabilización de zonas completas, por lo que solo se incluyen las terrazas del segundo piso.

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

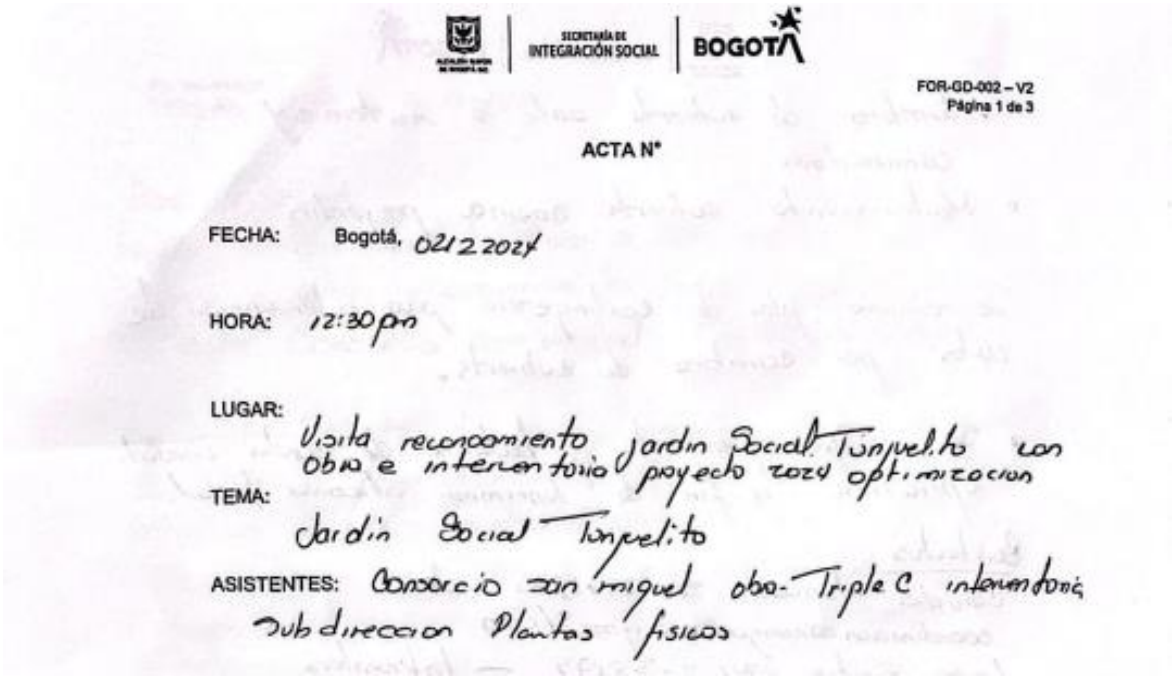
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Las otras áreas deberán atacarse en futuras intervenciones.

1.14.6 INFORMACION TUNJUELITO

ACTA DE VISITA DE OBRA.

se realiza una visita a cada sede de intervención, con el fin de aterrizar las necesidades de la sede y determinar el alcance de la intervención con el fin de levantar el diagnostico, las memorias de cantidades y el alcance.



SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ

FOR-GD-002 – V2
Página 1 de 3

ACTA N°

FECHA: Bogotá, 02/2/2024

HORA: 12:30 pm

LUGAR: Visita reconocimiento Jardin Social Tunjuelito con Obra e interventoria proyecto 7024 optimizacion

TEMA: Jardin Social Tunjuelito

ASISTENTES: Consorcio San miguel obra- Triple C interventoria Subdireccion Plantas fisicas

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

ORDEN DEL DÍA:

DESARROLLO:

Se realiza visita de seguimiento para conocer el alcance de intervencion obra e interventoria, teniendo las siguientes actividades:

Sede Principal: Carrera 7 # 32 -12 / Ciudadela San Martin
Secretaría Distrital de Integración Social
Teléfono: 3 27 97 97
Correo electrónico institucional: integracion@sdis.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ

FOR-GD-002 – V2
Página 2 de 3

- Cambio de cubierta sala de materna y caminadores
- Mantenimiento cubierta cocina prejardín

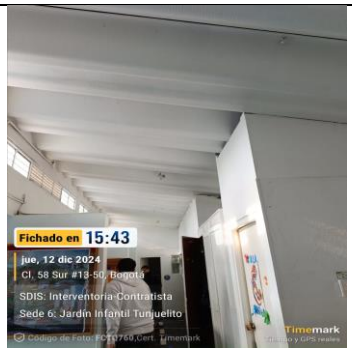
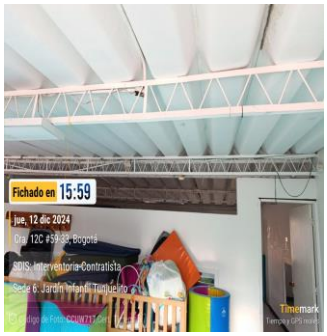
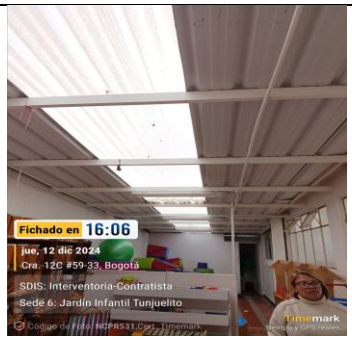
Se requiere plan de contingencia para intervencion de aulas por cambio de cubierta.

- Se requiere presupuesto y balance de cada unidad operativa a fin de tener una alcance final.

DIAGNOSTICO Y REGISTRO FOTOGRAFICO

El diagnostico técnico actual de la sede nos permite identificar los problemas y necesidades que afectan su funcionalidad, seguridad y estética. A continuación, se describen las observaciones principales por cada área

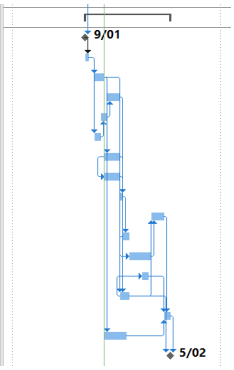
Tabla 18 Registro fotográfico Rincón de las Ardillas

Retirar cubierta en asbesto e instalar cubierta en otro material	Mantenimiento de cubierta
	
Instalar flanches en el perímetro de la ludoteca	Retiro de cielo raso en cocina para mantenimiento de cubierta
	

Fuente: Propia

PROGRAMACION

S6	TUNJUELITO	19 día	jue 9/01/25	mié 5/02/25	$ 158.386.711,46		
	INICIO INTERV	0 días	jue 9/01/25	jue 9/01/25	$ 0,00	4	73
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MAD	1 día	vie 10/01/25	vie 10/01/25	$ 2.404.346,60	72	74;77
1.3.11	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, IN	3 días	lun 13/01/25	mié 15/01/25	$ 7.828.439,68	73	85;87;78
1.3.15	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (	2 días	vie 17/01/25	lun 20/01/25	$ 2.088.817,61	76	85
1.3.18	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCL	2 días	mié 15/01/25	jue 16/01/25	$ 506.888,71	77	75
1.3.43	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA O T	2 días	lun 13/01/25	mar 14/01/25	$ 10.220.049,20	73	76
2.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA CINTA DE CONF	3 días	jue 16/01/25	lun 20/01/25	$ 22.800.108,66	74	79CC;80
2.5.2	ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	3 días	jue 16/01/25	lun 20/01/25	$ 3.085.901,03	78CC	80
3.2.12	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SI	1 día	mar 21/01/25	mar 21/01/25	$ 2.461.739,00	78;79	82
5.1.77	REINSTALACIÓN DE LAMPARAS EXISTENTES (INCLUYE A	2 días	vie 31/01/25	lun 3/02/25	$ 547.622,04	85;83	86
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CE	2 días	mié 22/01/25	jue 23/01/25	$ 1.222.118,97	80	83CC+2 día
14.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELORASO FALSO EN	5 días	vie 24/01/25	jue 30/01/25	$ 30.027.704,92	82CC+2 días	81
17.1.1	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESAI	2 días	mar 28/01/25	mié 29/01/25	$ 3.490.669,70	85CC+5 días	86
17.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF	3 días	mar 21/01/25	jue 23/01/25	$ 59.792.162,22	74;75	81;84CC+5
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	2 días	mar 4/02/25	mié 5/02/25	$ 2.325.333,58	81;84;87	88
20.1.3	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARA(	5 días	jue 16/01/25	mié 22/01/25	$ 9.584.809,54	74	86
	FIN INTERV.	0 días	mié 5/02/25	mié 5/02/25	$ 0,00	85;86	61



PRESUPUESTO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. — SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO ADQUISICIONES

FORMATO PRESENTACIÓN DE ESTRUCTURAS DE COSTO

Código:
Versión:
Fecha:

Estructura de costos	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO
Plazo (MESES)	2,5
Proyecto Encuentado	7945 "Fortalecimiento de la infraestructura de los servicios sociales en Bogotá D.C."
Fecha Solicitud:	

INSTITUCION: JARDIN INFANTIL TUNJUELITO

VALORES UNITARIOS OFICIALES

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL
1	PRELIMINARES				$ 17.847.717,05
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL				
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO	M	43	$ 43.298,00	$ 1.861.814,00
1.3	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS				
1.3.11	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE L	M2	187	$ 32.417,00	$ 6.061.979,00
1.3.15	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRYWALL, PLÁSTICO, INCLUYE AN	M2	85,45	$ 18.929,00	$ 1.617.483,05
1.3.18	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO, APARATOS	UN	21	$ 18.691,00	$ 392.511,00
1.3.43	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA O TIPO SÁNDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL	M2	185	$ 42.778,00	$ 7.913.930,00
2	CIMENTACIÓN				$ 20.044.920,00
2.2	CONCRETOS				
2.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO 12 X 20 CM EN CONCRETO DE 3000PSI. NO INC	M	173	$ 102.054,00	$ 17.655.342,00
2.5	ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA				
2.5.2	ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	449	$ 5.322,00	$ 2.389.578,00
3	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 1.906.256,00
3.2	OTROS DEL CAPITULO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
3.2.12	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	88	$ 21.662,00	$ 1.906.256,00
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 424.053,00
5.1.77	REINSTALACIÓN DE LAMPARAS EXISTENTES (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	21	$ 20.193,00	$ 424.053,00
13	PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 24.198.407,85
13.2	PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	88	$ 10.754,00	$ 946.352,00
14.1.2	ESTRUCTURA METÁLICA MASILLA Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	M2	85,45	$ 272.113,00	$ 23.252.055,85
17	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 49.003.277,00
17.1.1	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	52	$ 51.981,00	$ 2.703.012,00
17.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, E	M2	187	$ 247.595,00	$ 46.300.265,00

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

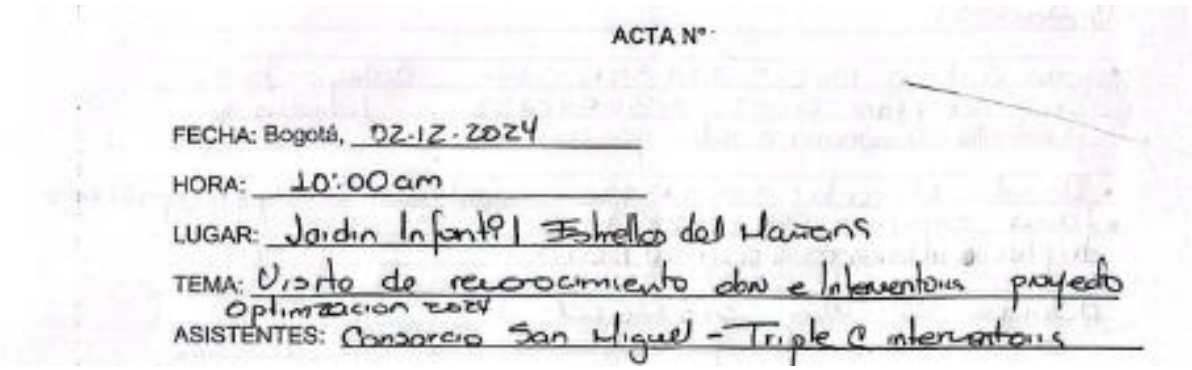
Se recomienda implementar un plan de contingencia para los niños del jardín infantil Tunjuelito, teniendo en cuenta el desmonte de la teja de asbesto

-El asbesto es un material altamente peligroso para la salud humana. La exposición a las fibras de asbesto puede causar enfermedades graves como el cáncer de pulmón, la asbestosis y el mesotelioma, una forma rara de cáncer que afecta las membranas que recubren los pulmones y otros órganos. Debido a estos riesgos para la salud, muchos países han prohibido o restringido el uso del asbesto en la construcción y han establecido regulaciones estrictas sobre su manejo y eliminación.

1.14.7 INFORMACION ESTRELLAS DEL MAÑANA

ACTA DE VISITA DE OBRA.

se realiza una visita a cada sede de intervención, con el fin de aterrizar las necesidades de la sede y determinar el alcance de la intervención con el fin de levantar el diagnostico, la memorias de cantidades y el alcance.



ACTA N°

FECHA: Bogotá, 02-12-2024

HORA: 10:00 am

LUGAR: Jardin Infantil Estrellas del Mañana

TEMA: Visita de reconocimiento obra e Interventoria proyecto optimizacion 2024

ASISTENTES: Consorcio San Miguel - Triple C interventoria

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729

ORDEN DEL DÍA: _____

DESARROLLO:

Se realizo visita junto al contratista e Interventoria, con el fin de conocer las union Operativas objeto de Intervencion y su alcance

- Revision tanque de agua potable
- adecuacion pisos y muros prefandin A.
- Enchape muros aulas (zocalo)

De requerirse plan de contingencia para dopejar los espacios nuevamente se requiere del apoyo de la unidad operativa, a fin de poder realizar las obras.

Se recomienda al contratista el balance del Contrato x sede, a fin de tener claridad y seguridad de los frente a ejecutar (alcances).

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL BOGOTÁ

FOR-GD-002 – V2
Página 2 de 2

Contactos:

- Juan Gustavo Niño: 3193910087 Colegio Jardín
  Luz Steffani Cruz: 3186042582 Jardín
  jardinestrella1demarzo@sdis.gov.co
- Claudio Moncada: 3102978930 - coordinacionsanmiguel2@gmail.co
- Laura Espitia: 311-2528579
  triplec@interventoria@gmail.com
  adriana Velandia 3133262d
  avelandiab@sdis.gov.co

Compromisos:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
Juan Gustavo Niño	Auxiliar Administ	Jardín Estrellas mañana SDIS	
Johanna Rusleo	Cont. Obra.	Consorcio San Miguel	
Claudia Moncada	Cont. Obra	Cons. San Miguel	
Laura Valentina Espitia	Interventoría	Triple C	
Anexos: Adriana Velandia	Profesional OPS	SPF - SDIS	
Elaboró: Fernando Calvo V.		PF - SDIS	

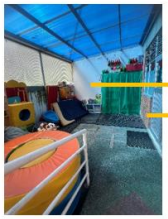
Sede Principal: Carrera 7 # 32 -12 / Ciudadela San Martín
Secretaría Distrital de Integración Social
Teléfono: 3 27 97 97
Correo electrónico institucional: integracion@sdis.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

DIAGNOSTICO Y REGISTRO FOTOGRAFICO

Durante esta visita, se elaboró un acta de reunión en la cual se establecieron los siguientes aspectos:

Tabla 19 Registro fotográfico Estrellas del mañana

Pintar el exterior del tanque	Impermeabilizar el tanque
	
Acabados (pintura muro del fondo)	**Reparar o sustituir piso caucho**
	
Enchape muros	**Acabados**
Enchape en muros 	 Estuco y pintura en muros Lavado ladrillo

Fuente: Propia

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

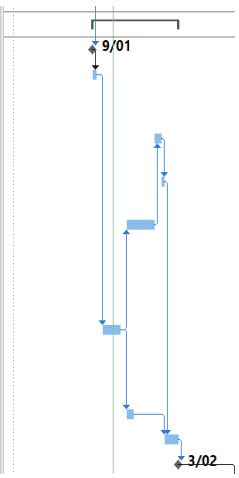
El 13 de diciembre se realizó visita con los inspectores para levantar las cantidades de obra y realizar las mediciones de las actividades, que permitieron elaborar el presupuesto para la sede.

Como requerimientos principales dentro del alcance de la optimización de la sede se encuentra la impermeabilización del tanque de agua, el cual en la actualidad está fuera de funcionamiento. La falta de impermeabilización del tanque ha afectado el estado de los muros del aula contigua a este (prejardín A)

También, se vio la necesidad del piso del aula (sistema EPDM), el cual se encuentra en un estado de deterioro que requiere el cambio. Sin embargo, teniendo en cuenta la disponibilidad de recursos, se priorizará en este jardín la impermeabilización del tanque.

PROGRAMACION

S7	ESTRELLAS DEL MAÑANA	17 día	jue 9/01/25	lun 3/02/25	$ 10.602.670,31		
	INICIO INTERV.	0 días	jue 9/01/25	jue 9/01/25	$ 0,00	4	91
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	1 día	vie 10/01/25	vie 10/01/25	$ 866.683,08	90	95
13.2.9	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA PISO TRÁFICO PESADO	2 días	mar 28/01/25	mié 29/01/25	$ 2.157.571,94	94	93
13.4.1	ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS A DOS MANOS Y DOS CARAS	1 día	jue 30/01/25	jue 30/01/25	$ 140.684,68	92	97
17.1.19	IMPERMEABILIZACIÓN INTERNA PARA TANQUE DE AGUA POTABLE, CON MORTERO DE REVESTIMIENTO CON BASE DE CEMENTO, MODIFICADO CON POLIMEROS, DE UN SOLO COMPONENTE, PARA APLICACIONES DE BAJO ESPESOR.	6 días	lun 20/01/25	lun 27/01/25	$ 4.635.066,62	95	92
17.1.20	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	5 días	lun 13/01/25	vie 17/01/25	$ 741.463,29	91	94;96
19.1.3	PRUEBA DE PRESION Y ESTANQUEIDAD	2 días	lun 20/01/25	mar 21/01/25	$ 1.880.885,36	95	97
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	2 días	vie 31/01/25	lun 3/02/25	$ 180.315,34	93;96	98;100
	FIN INTERV.	0 días	lun 3/02/25	lun 3/02/25	$ 0,00	97	253



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

PRESUPUESTO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO ADQUISICIONES FORMATO PRESENTACIÓN DE ESTRUCTURAS DE COSTO	Código: Versión: Fecha:

Estructura de costos	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO
Plazo (MESES)	2,5
Proyecto Encargado	7945 "Fortalecimiento de la infraestructura de los servicios sociales en Bogotá D.C."
Fecha Solicitud:	

INSTITUCION: JARDIN INFANTIL ESTRELLAS DEL MANANA

VALORES UNITARIOS OFICIALES

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL
1	PRELIMINARES				$ 671.119,00
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL				
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO	M	15,5	$ 43.298,00	$ 671.119,00
13	PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 1.779.662,86
13.2	PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
13.2.9	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA PISO TRÁFICO PESADO	M2	30,4	$ 54.958,00	$ 1.670.723,20
13.4	PINTURA SOBRE METAL (TODAS LA SACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
13.4.1	ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS A DOS MANOS Y DOS CARAS	M2	2,4884	$ 43.779,00	$ 108.939,66
17	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 4.163.334,29
17.1.19	IMPERMEABILIZACIÓN INTERNA PARA TANQUE DE AGUA POTABLE, CON MORTERO DE REVESTIMIENTO CON BASE DE CEMENTO, MODIFICADO CON POLIMEROS, DE UN SOLO COMPONENTE, PARA APLICACIONES DE BAJO ESPESOR.	M2	67,928	$ 52.838,00	$ 3.589.179,66
17.1.20	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	M	13,5856	$ 42.262,00	$ 574.154,63
19	DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN				$ 1.456.470,00
19.1.3	PRUEBA DE PRESION Y ESTANQUEIDAD	UN	1	$ 1.456.470,00	$ 1.456.470,00
20	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL				$ 139.627,80
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	26,52	$ 5.265,00	$ 139.627,80

	COSTO DIRECTO				$ 8.210.213,95
	AIU			29,14%	$ 2.392.456,35
	COSTO TOTAL				$ 10.602.670,30

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- ✓ Se recomienda implementar un plan de contingencia para los niños del aula prejardín A, teniendo en cuenta los fuertes olores que se producen con el cambio de piso y la impermeabilización del tanque.

1.14.8 INFORMACION YANACONA

ACTA DE VISITA DE OBRA.

se realiza una visita a cada sede de intervención, con el fin de aterrizar las necesidades de la sede y determinar el alcance de la intervención con el fin de levantar el diagnostico, la memorias de cantidades y el alcance.

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ

FOR-GD-002 – V2
Página 1 de 2

ACTA N°

FECHA: Bogotá, 02-12-2024

HORA: 11:20 am

LUGAR: Jardin Infantil Casa de Pensamiento

TEMA: Visita reconocimiento obra e interventoria proyecto optimizacion 2024

ASISTENTES: Consorcio San Miguel obra - Triple C interventoria

ORDEN DEL DÍA:

DESARROLLO:

Se realiza visita de reconocimiento al jardin infantil Casa del pensamiento, junto al contratista de obra e interventoria, para conocer el alcance de intervencion:

- Mantenimiento y revision general cubierta altos.
- Revision laminas exteriores
- Revision y mejoramiento exteins medidas

Para requerirse plan de contingencia, se requiere del apoyo de la unidad operativa de seguridad y salud en el trabajo de las permisos y avals.

Se solicita al contratista revisar presupuesto y cronograma, a fin de tener claridad de su alcance

Sede Principal: Carrera 7 # 32 -12 / Ciudadela San Martín
Secretaría Distrital de Integración Social
Teléfono: 3 27 97 97
Correo electrónico institucional: integracion@sdis.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ

FOR-GD-002 – V2
Página 2 de 2

• Jehidy Johana Magin -> 322-4376916
cpiyandconsdis@gmail.com
Claudia Moncada 3102978930 coordinacion.sanmiguel@gmail.com
Laura espitia : 311-7528579
TripleCinterventoria@gmail.com
adrianaveladis 3133262011 SDIS
avelaudia6@sdis.gov.co

Compromisos:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
Jehidy Magin	Residente	CPI Yandrama	Jehidy Magin.
Johanna Nuste	Contratista Obra	Consorcio San Miguel	
Laura Valentina Espitia	Interventoría	Triple C	
Claudia Moncada	Contratista	Coor. San Miguel	
Adriana Velandia	Profesional apoyo	SDIS - SPF	
Anexos:			
Elaboró:			

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

DIAGNOSTICO Y REGISTRO FOTOGRAFICO

Luego del recorrido técnico realizado entre las partes anteriormente mencionadas se determinaron que las actividades a realizar en el jardín son principalmente:

- **Mantenimiento general de la cubierta.**
  Se están presentando filtraciones de agua dentro de las aulas debido a este inconveniente se debe hacer el cambio general de la cubierta.
- **Revisión y cambio de lámina frontal de paneles.**
  Gracias a la escorrentía de las aguas lluvias y a la intemperie las láminas de fachada presentan deterioro, oxidación y perdida de material.
- **Pintura general de fachadas internas y externas del jardín.**
  Debido al deterioro tanto por uso como al deterioro ambiental las fachadas y los muros internos se deben pintar totalmente.

REGISTRO FOTOGRAFICO

Tabla 20 Registro fotográfico Yanakona

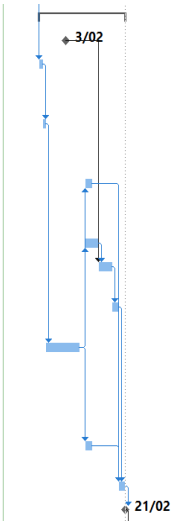
Instalar de cubierta	Instalar de cubierta
	
Afectación de aulas	Afectación de aulas
	

Fuente: Propia

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

PROGRAMACION

S8	YANACONA MUYU KAWSAY	20 día	lun 27/01/25	vie 21/02/25	$ 76.993.853,57			
	INICIO INTERV.	0 días	lun 3/02/25	lun 3/02/25	$ 0,00	97	105	
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	1 día	lun 27/01/25	lun 27/01/25	$ 4.920.523,27	4	102	
1.3.18	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO, APARATOS Y LUMINARIAS)	1 día	mar 28/01/25	mar 28/01/25	$ 482.751,15	101	107	
5.1.71	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	2 días	lun 10/02/25	mar 11/02/25	$ 4.763.897,12	107	109	
8.1.4	MURO EN LÁMINA FIBRO - CEMENTO 10 MM	4 días	lun 10/02/25	jue 13/02/25	$ 9.440.582,68	107	105	
13.1.7	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	2 días	vie 14/02/25	lun 17/02/25	$ 1.893.482,09	104;100	106	
13.2.3	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	2 días	mar 18/02/25	mié 19/02/25	$ 1.576.313,58	105	109	
17.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	8 días	mié 29/01/25	vie 7/02/25	$ 49.956.831,15	102	103;104;10	
17.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	2 días	lun 10/02/25	mar 11/02/25	$ 2.436.447,03	107	109	
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	2 días	jue 20/02/25	vie 21/02/25	$ 1.523.025,50	103;106;108	110	
	FIN INTERV.	0 días	vie 21/02/25	vie 21/02/25	$ 0,00	109	253	



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

PRESUPUESTO

	PROCESO ADQUISICIONES FORMATO PRESENTACIÓN DE ESTRUCTURAS DE COSTO	Código: Versión: Fecha:

Estructura de costos	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO
Plazo (MESES)	2,5
Proyecto Encargado	7945 "Fortalecimiento de la infraestructura de los servicios sociales en Bogotá D.C."
Fecha Solicitud:	

INSTITUCION: JARDIN YANACONA MUYU KAWSAY

VALORES UNITARIOS OFICIALES

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL
1	PRELIMINARES				$ 4.184.044,00
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL				
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H= 3.0 M)	M	88	$ 43.298,00	$ 3.810.224,00
1.3	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS				
1.3.18	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO, APARATOS Y LUMINARIAS)	UN	20	$ 18.691,00	$ 373.820,00
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 3.688.940,00
5.1.71	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	20	$ 184.447,00	$ 3.688.940,00
8	MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 7.310.347,44
8.1.4	MURO EN LÁMINA FIBRO - CEMENTO 10 MM	M2	56,76	$ 128.794,00	$ 7.310.347,44
13	PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 2.686.848,12
13.1	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
13.1.7	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	56,76	$ 25.832,00	$ 1.466.224,32
13.2	PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
13.2.3	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	56,76	$ 21.505,00	$ 1.220.623,80
17	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 40.570.913,88
17.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	156,24	$ 247.595,00	$ 38.684.242,80
17.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÓN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	M2	26,964	$ 69.970,00	$ 1.886.671,08
20	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL				$ 1.179.360,00
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	224	$ 5.265,00	$ 1.179.360,00

	COSTO DIRECTO				$ 59.620.453,44
	AIU			29,14%	$ 17.373.400,13
	COSTO TOTAL				$ 76.993.853,57

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

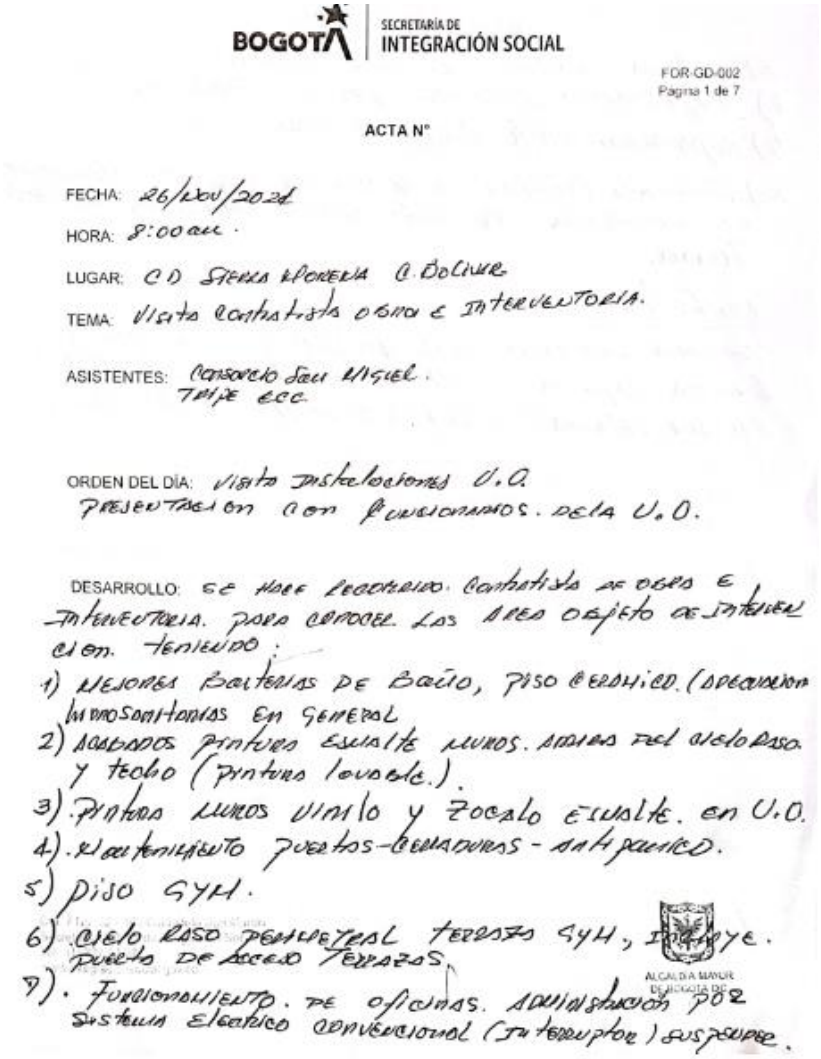
Teniendo en cuanta que son módulos prefabricados de un material frágil no se recomienda ninguna intervención en los muros ni techo directamente. Lo que se propondrá es generar una sobre cubierta y unas protecciones sobre los muros para extender la vida útil de la edificación.

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

1.14.9 INFORMACION SIERRA MORENA

ACTA DE VISITA DE OBRA.

se realiza una visita a cada sede de intervención, con el fin de aterrizar las necesidades de la sede y determinar el alcance de la intervención con el fin de levantar el diagnostico, la memorias de cantidades y el alcance.



BOGOTÁ | SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

FOR-GD-002
Página 1 de 7

ACTA N°

FECHA: 26/NOV/2024

HORA: 8:00 am.

LUGAR: CD SIERRA MORENA C. BOLIVAR

TEMA: Visita Contratista obra e Interventoría.

ASISTENTES: Consorcio San Miguel.
Trije ecc

ORDEN DEL DÍA: Visita instalaciones U.O.
Presentación con funcionarios. de la U.O.

DESARROLLO: se hace recorrido. Contratista de obra e Interventoría. para conocer. las áreas objeto de intervención. teniendo:

1) Mejoras Baterías de Baño, Piso cerámica. (Adecuación hidrosanitarias en General
2) Acabados pinturas esmalte muros. Sobre cielo raso y techo (pintura lavable.).
3) Pintura muros vinilo y zocalo esmalte. en U.O.
4) Mantenimiento puertas-ventanerías - antipánico.
5) Piso GyM.
6) Cielo raso perimetral terraza GyM, Impermeabilización. puerta de acceso Terrazas.
7). Funcionamiento. de oficinas. Administración por Sistema Electrico convencional (Interruptor) suspendido.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

FOR-GD-002
Página 2 de 7

El sistema sensor en estos oficinas
9) Reposición vidrios rotos. fachadas
9) Reparación cielo raso. 3 Piso.
10) Solución técnica pegado en piso impermeabilizado en cubierta, revisión apantallamiento en dicha zona.

Contactos:

Tatiana Perdomo.	316 482.80 12.	contratista interventoría.
Laura Espitia	311 252 85 79	(SPF SDIS)
Adriana Velandia	313. 3 26 20 11	

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
Johanna Ruste	Contratista Obra.	C. San Miguel	
Luis Campano	Interventoría	CCC	Campano
Laura Valentina Espitia	Interventoría	Triple C	
Tatiana Perdomo	Contratista	C. San Miguel.	
Fernando Calvo Vega	Contratista	PF SDIS	
Sandra Sotelo	Contratista	SDSM	
Gerardo Ospina C.H.	Técnico 313-05	SDIS. C. Bolívar	

FOR-GD-002

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

DIAGNOSTICO Y REGISTRO FOTOGRAFICO

Tabla 21 Registro fotográfico CS Sierra Morena

Cambio de enchape manchado	Cambiar mesones y lavamanos dañados, además de sustituir la grifería por grifería de pedal
	

Fuente: Contratista e Interventoría

Dentro del recorrido se evidencia la necesidad de cambio de cambio de mesones en las baterías de baños ya que presenta gran deterioro y ruptura del material soporte de lavamanos generando goteo en griferías, a su vez se requiere cambio de piso cerámicos existentes por manchado con ácido lo que genera estéticamente visibilidad de daños, es de terne en cuenta que para realizar el proceso constructivo de desmonte e instalación de pisos cerámicos se de hacer también desmonte de paneles en acero como divisiones de unidades sanitarias, y aparatos sanitarios, para la correcta instalación de la tableta cerámica con las correctas pendiente.

Para desarrollar la actividad de pintura es relevante tener en cuenta que previamente se requiere llevar a cabo resanes sobre muros y techos permitiendo así una superficie adecuada para la aplicabilidad del acabado en pintura ya sea vinílica o de esmalte.

Para el gimnasio se determina un cambio de pisos de caucho existente, ya que actualmente se presenta dificultades en temas de aseo y limpieza, puesto que, en el momento del lavado, el agua no tiene por donde salir generando así filtraciones en los niveles inferiores, a su vez desgaste del color y suciedad. Por lo tanto, se requiere un cambio total de piso donde se debe incluir una actividad previa de alistado de pisos para nivelaciones y pendientes y así la correcta instalación de piso cerámicos como acabado.

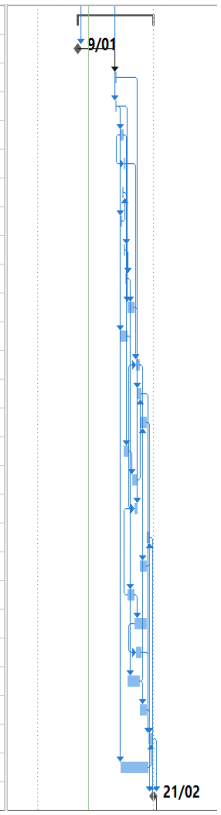
Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

La actividad de cambio de vidrios se presenta como necesidad por todas las conficiones externas a la sede, lo que dentro de nuestro presupuesto está estimado para instalación de vidrios sobre fachadas.

Instalación y cambio de cielo rasos externos en pasillos con resanes previos para alistamiento de acabados, pintura.

PROGRAMACION

S9	SIERRA MORENA	31 día	jue 9/01/25	vie 21/02/25	$ 186.080.631,83		
	INICIO INTERV.	0 días	jue 9/01/25	jue 9/01/25	$ 0,00	4	114
1.1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO	1 día	vie 31/01/25	vie 31/01/25	$ 2.270.502,77	4;113	125
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADI	1 día	vie 31/01/25	vie 31/01/25	$ 2.068.856,38	4	116;119;12
1.3.1	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.0	2 días	lun 3/02/25	mar 4/02/25	$ 4.833.172,98	115	117CC+2 d
1.3.3	DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BAÑERAS, (	1 día	mié 5/02/25	mié 5/02/25	$ 324.317,81	116CC+2 día	124
1.3.4	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUY	1 día	mar 4/02/25	mar 4/02/25	$ 42.172,37	119	120
1.3.5	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS	1 día	lun 3/02/25	lun 3/02/25	$ 1.074.982,02	115	118
1.3.7	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS ·	1 día	mié 5/02/25	mié 5/02/25	$ 181.490,80	118	121
1.3.15	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (D	1 día	jue 6/02/25	jue 6/02/25	$ 1.509.962,13	120	122;135
1.3.18	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLU	2 días	vie 7/02/25	lun 10/02/25	$ 1.424.115,89	115;121	129
3.2.12	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIN	4 días	lun 3/02/25	jue 6/02/25	$ 22.094.107,51	115	132
3.2.19	MESÓN EN GRANITO NATURAL ANCHO MENOR O IGUA	2 días	mié 12/02/25	jue 13/02/25	$ 8.695.105,71	129CC+1 día	131
4.1.81	INSTALACION DE SANITARIO, INCLUYE LOS ACCESORIO	2 días	jue 13/02/25	vie 14/02/25	$ 11.386.242,81	128;114	137
5.1.71.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CIRCULAR I	2 días	vie 14/02/25	lun 17/02/25	$ 3.503.640,52	135	137
7.1.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZA	3 días	mié 5/02/25	vie 7/02/25	$ 7.292.701,10	116	128
7.2.17	PISO EN DUROPISO 33.8 X 33.8 CMS, ANTIDESLIZANTE E	3 días	lun 10/02/25	mié 12/02/25	$ 12.456.937,38	127	125
8.1.2	ENCHAPE 25 X 35	2 días	mar 11/02/25	mié 12/02/25	$ 3.535.975,21	122;132CC+1	124CC+1 d
11.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE INCRUST	2 días	mar 18/02/25	mié 19/02/25	$ 16.400.464,90	131	139
11.1.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PEDAL PARA	2 días	vie 14/02/25	lun 17/02/25	$ 9.558.402,99	124	130
13.1.2	PAÑETE MURO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS	2 días	vie 7/02/25	lun 10/02/25	$ 2.215.792,67	123	129CC+1 d
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CEI	5 días	mar 11/02/25	lun 17/02/25	$ 10.968.517,78	132	134CC+1 d
13.2.7	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAM	3 días	mié 12/02/25	vie 14/02/25	$ 25.618.988,20	133CC+1 día	137
14.1.8	CIELORASO PLANO DRYWALL ANTIHUMEDAD 1/2" (Incl	5 días	vie 7/02/25	jue 13/02/25	$ 10.662.347,61	121	126;136
15.2.2	VIDRIOS INCOLOROS DE 4 MM CON PELÍCULA DE SEGU	2 días	vie 14/02/25	lun 17/02/25	$ 1.468.653,97	135	139
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	3 días	mié 19/02/25	vie 21/02/25	$ 603.838,82	125;126;134;	139
NP002	DESMONTE, MANTENIMIENTO Y REINSTALACIÓN DE TC	12 día	lun 3/02/25	mar 18/02/25	$ 25.889.341,50	115	137
	FIN INTERV.	0 días	vie 21/02/25	vie 21/02/25	$ 0,00	130;137;136	253



PRESUPUESTO

PROCESO ADQUISICIONES

FORMATO PRESENTACIÓN DE ESTRUCTURAS DE COSTO

Código:
Versión:
Fecha:

Estructura de costos	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO
Plazo (MESES)	2.5
Proyecto	7845 "Fortalecimiento de la infraestructura de los servicios sociales en Bogotá D.C."
Encargado	
Fecha Solicitud	

INSTITUCIÓN CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR SIERRA MORENA

VALORES UNITARIOS OFICIALES

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VUNITARIO	VTOTAL
1	PRELIMINARES				$ 10.831.541,84
1.1	OBRAS PRELIMINARES				
1.1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION)	M2	66,61	$ 19.767,00	$ 1.755.171,57
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL				
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	M	37	$ 43.389,00	$ 1.605.393,00
1.3	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS				
1.3.1	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	136	$ 27.319,00	$ 3.714.584,00
1.3.3	DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BAÑERAS, ORINALES, ETC, CORRIDOS, POYOS, MESONES, PREFABRICADOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	7,8	$ 32.197,00	$ 251.136,60
1.3.4	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	3,00	$ 10.672,00	$ 32.016,32
1.3.5	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	39	$ 21.344,00	$ 832.416,00
1.3.7	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO VIDRIO Y REJAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	7,66	$ 18.347,00	$ 140.526,02
1.3.15	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRYWALL, PLÁSTICO), INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	61,77	$ 18.929,00	$ 1.169.241,33
1.3.18	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO, APARATOS Y LUMINARIAS)	UN	59	$ 18.681,00	$ 1.102.769,00
3	MAMPOSTERIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 23.841.732,40
3.2	OTROS DEL CAPITULO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
3.2.12	RESANE DE FISURAS EN MUROS, INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	788,8	$ 21.662,00	$ 17.089.647,60
3.2.19	MESÓN EN GRANITO NATURAL ANCHO MENOR O IGUAL A 60CM - INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	M	7,8	$ 862.216,00	$ 6.732.064,80
4	INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 8.818.978,00
4.1.01	INSTALACION DE SANITARIO, INCLUYE LOS ACCESORIOS	UN	21	$ 419.856,00	$ 8.816.976,00
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 2.713.056,00
5.1.71.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CIRCULAR DE 24 W, 11" INCRUSTAR, INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN	UN	59	$ 45.984,00	$ 2.713.056,00
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 15.293.200,00
7.1	ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
7.1.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.06 M	M2	136	$ 41.523,00	$ 5.647.128,00
7.2	ACABADOS DE PISOS, (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
7.2.17	PISO EN DUROPISO 33.8 X 33.8 CMS, ANTIDESLIZANTE E= 5 MM TIPO TRAFICO PESADO	M2	136	$ 70.927,00	$ 9.645.072,00
8	MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 2.738.094,48
8.1.2	ENCHAPE 25 X 35	M2	21,78	$ 125.716,00	$ 2.738.094,48
11	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 20.101.338,00
11.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE INCRUSTAR COLOR BLANCO, (INCLUYE VALVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA Y GRIFERIA TIPO PUSH)	UN	18	$ 705.952,00	$ 12.698.736,00
11.1.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PEDAL PARA LAVAMANOS O LAVAPLATOS	UN	18	$ 411.199,00	$ 7.402.602,00
13	PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 30.047.488,82
13.1	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
13.1.2	PAÑETE MURO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	21,78	$ 78.779,00	$ 1.715.600,62
13.2	PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	788,8	$ 10.754,00	$ 8.480.309,20
13.2.7	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	436,5	$ 45.136,00	$ 19.836.151,00
14	CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 8.256.425,28
14.1.8	CIELORASO PLANO DRYWALL ANTIHUMEDAD 1/2" (Indagando todo lo necesario para su correcta instalación)	M2	61,77	$ 133.664,00	$ 8.256.425,28
15	CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 1.137.257,22
15.2	VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
15.2.2	VIDRIOS INCOLOROS DE 4 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD EN AMBAS CARAS	M2	7,00	$ 148.467,00	$ 1.137.257,22
20	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL				$ 48.784,85
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	66,61	$ 5.365,00	$ 48.784,85
21	NO PREVISTOS				$ 20.047.500,00
NP002	DESMONTE, MANTENIMIENTO Y REINSTALACIÓN DE TODO TIPO DE CARPINTERIA METALICA EN ACERO INOXIDABLE Y ALUMINIO	M2	101,25	$ 198.000,00	$ 20.047.500,00
	COSTO DIRECTO				$ 144.092.172,89
	AIU			29,14%	$ 41.988.459,12
	COSTO TOTAL				$ 186.080.631,81

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con el alcance del contrato se realizará cambio de enchapes en pisos y algunas paredes de los baños de los tres pisos, además de resanar áreas afectadas y pintar toda la sede.

1.14.10 INFORMACION BELLA FLOR

ACTA DE VISITA DE OBRA.

se realiza una visita a cada sede de intervención, con el fin de aterrizar las necesidades de la sede y determinar el alcance de la intervención con el fin de levantar el diagnostico, la memorias de cantidades y el alcance.



SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ

FOR-GD-002 – V2
Página 1 de 2

ACTA N°

FECHA: Bogotá, 26/NOV/2024

HORA: 10 : am

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

LUGAR: CO bella flor Civoso Bolivar.

TEMA: Visita Contratista obras e Interventoras

ASISTENTES: Consorcio San Miguel
Tecnico.

ORDEN DEL DÍA: Socialización personal de obra Inst. U.O El Grupo Interventoría y Contratista
- Recorrido a la U.O

DESARROLLO: se realizo recorrido Contratista e Interventoría Toma para conocer Area objeto de intervención teniendo:

1. Intervención acabado pinturas Koraza o lo plantearon por los Consorcios. En la U.O.
2. Impermeabilización Fachada U.O (Vectores palomas).
3. Muro Drywall zona Comedor como lugar de almacena (Instalaciones electricos tomas etc.)
4. Techo Piscina zona terraza (GYM).
5. Intervención acabado muros interiores (vinilo + Estuco en area zocalo).

Contactos

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL · BOGOTÁ

FOR-GD-002 – V2

Página 2 de

Tatiana	Perdomo	316 432 8012	Contratista.
Adriana	Velandia	313 536 2011	(PF – SDIS).
Laura	Espitia	311 2528579	Interventoría.

Compromisos:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución
/	/	/
/	/	/

En constancia de lo anterior firman:

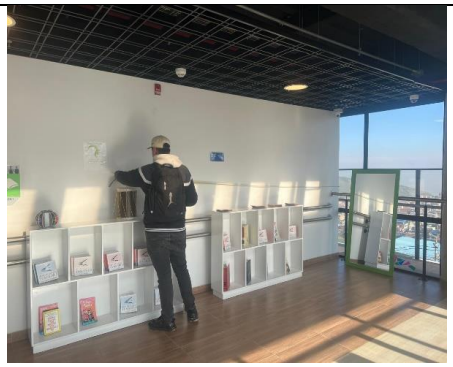
Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
Andres Cardona	Contratista	Bolsa Ala	
Francisco Castañeda	Contratista	PF SDIS	
Johanna Nuste	Contrata Obra.	Consorcio San Miguel	
Luis Campaña D	INTERVENTORÍA	CCC	
Laura Valentina Espitia	Interventoría	Triple C	
Tatiana Perdomo P.	Contratista	Consr. S.M	
Anexos: Gerardo Ospina CH.	Técnico 313-05	SIIS.	

Elaboró:

DIAGNOSTICO Y REGISTRO FOTOGRAFICO

Durante esta visita, se elaboró un acta de reunión en la cual se establecieron los siguientes aspectos:

Tabla 22 Registro fotográfico Bella Flor

Pintura general de los muros interiores, incluyendo zócalo en pintura lavable de 1.50 m de altura
 
Resane estuco y pintura de los muros exteriores y lavado de ladrillo
 
Manejo en fachada de problema con las palomas, cubriendo con algún tipo de material los espacios entre placas y vacíos de la fachada.
 

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Instalación de ventana contra placa en recepción	Construcción de muro seco para alacena en área de comedor incluye puerta.
	
Construcción toldo plegable en cubierta.	
	

Fuente: Contratista e Interventoría

El 13 de diciembre se realizó visita con los inspectores para levantar las cantidades de obra y realizar las mediciones de las actividades, que permitieron elaborar el presupuesto para la sede.

Se pudo evidenciar el mal estado de la pintura exterior, así como el problema ocasionado por las palomas en la fachada, las cuales se han acomodado en los espacios existentes entre las placas de los voladizos de los balcones generando manchas y suciedad visible.

Si bien se identificaron las actividades a ejecutarse en esta sede, al realizar el análisis de los ítems existentes para la entidad, se hace necesario la inclusión de ítems de apoyo para la ejecución de las actividades, en este caso es necesario adecuar la superficie de los muros exteriores previo a la aplicación de pintura con estuco.

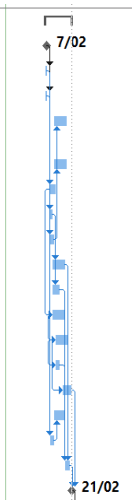
Durante la visita se mencionó le necesidad de ejecutar un toldo plegable para la terraza del segundo nivel, este ítem no existe en el listado de unitarios de la entidad por lo que se hace propuesta de construir una cubierta en teja ecoroof.

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Teniendo en cuenta en se realizará la aplicación de pintura en la mayoría de los muros internos, se requiere que la sede no preste atención a los beneficiarios con el propósito de no afectar la salud y seguridad de los adultos mayores que hacen uso de este centro día.

PROGRAMACION

S10	BELLA FLOR	11 día	vie 7/02/25	vie 21/02/25	$ 110.202.880,73		
	INICIO INTERV.	0 días	vie 7/02/25	vie 7/02/25	$ 0,00	210	142FC-1 dí
1.1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO	1 día	vie 7/02/25	vie 7/02/25	$ 14.186.436,70	141FC-1 día	147
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADI	1 día	vie 7/02/25	vie 7/02/25	$ 2.292.516,53	141FC-1 día	146;156;14
3.1.3	LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	5 días	mié 12/02/25	mar 18/02/25	$ 4.897.260,57	148	
3.2.9	REEMBOQUILLADO DE MURO EN LADRILLO A LA VISTA	5 días	mié 12/02/25	mar 18/02/25	$ 7.277.242,81	148	
3.2.12	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIM	3 días	lun 10/02/25	mié 12/02/25	$ 22.317.507,53	143	151CC+1 d
8.1.3	MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E = 10CM, INCLUYE E	1 día	lun 10/02/25	lun 10/02/25	$ 1.291.775,67	142;143	149;150
9.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINI	2 días	lun 10/02/25	mar 11/02/25	$ 716.804,79	143	144;145
9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLI	5 días	mar 11/02/25	lun 17/02/25	$ 272.236,00	147	157
10.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA C	4 días	mar 11/02/25	vie 14/02/25	$ 5.707.143,98	147	157
13.1.7	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE	5 días	mar 11/02/25	lun 17/02/25	$ 11.627.834,80	146CC+1 día	152CC+2 d
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CEI	5 días	jue 13/02/25	mié 19/02/25	$ 6.238.693,76	151CC+2 días	153CC;154
13.2.3	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DO	2 días	jue 13/02/25	vie 14/02/25	$ 9.680.109,45	152CC	157
13.2.7	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAM	5 días	lun 17/02/25	vie 21/02/25	$ 15.562.302,47	152CC+2 días	158
17.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (I	4 días	mié 12/02/25	lun 17/02/25	$ 1.024.915,35	156	
17.1.18	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA E	2 días	lun 10/02/25	mar 11/02/25	$ 3.337.226,19	143	155
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	3 días	mar 18/02/25	jue 20/02/25	$ 3.772.874,13	149;150;153	158
	FIN INTERV.	0 días	vie 21/02/25	vie 21/02/25	$ 0,00	157;154	253



PRESUPUESTO

	PROCESO ADQUISICIONES FORMATO PRESENTACIÓN DE ESTRUCTURAS DE COSTO	Código: Versión: Fecha:

Estructura de costos	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE
Plazo (MESES)	2,5
Proyecto Encargado	7945 "Fortalecimiento de la infraestructura de los servicios sociales en Bogotá D.C."
Fecha Solicitud:	

INSTITUCION: CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR BELLA FLOR

VALORES UNITARIOS OFICIALES

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL
1	PRELIMINARES				$ 12.760.533,71
1.1	OBRAS PRELIMINARES				
1.1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION)	M2	554,90	$ 19.797,00	$ 10.985.315,71
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL				
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	M	41	$ 43.298,00	$ 1.775.218,00
3	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 26.709.006,43
3.1	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
3.1.3	LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	213,0575	$ 17.799,00	$ 3.792.210,44
3.2	OTROS DEL CAPITULO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
3.2.9	REEMBOQUILLADO DE MURO EN LADRILLO A LA VISTA O ADOQUIN CON MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	ML	213,0575	$ 26.449,00	$ 5.635.157,82
3.2.12	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	797,7859	$ 21.662,00	$ 17.281.638,17
8	MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 1.000.290,90
8.1.3	MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E = 10CM, INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	M2	6,86	$ 145.815,00	$ 1.000.290,90
9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 5.185.213,55
9.1	CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
9.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE POMO METÁLICA, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M	1,68	$ 330.393,00	$ 555.060,24
9.2	CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
9.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO SIN BATIENTES, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	0,48	$ 439.181,00	$ 210.806,88
9.3	OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	30,9136	$ 142.958,00	$ 4.419.346,43
13	PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 33.381.555,28
13.1	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
13.1.7	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	348,562	$ 25.832,00	$ 9.004.053,58
13.2	PINTURA SOBRE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	449,2239	$ 10.754,00	$ 4.830.953,82
13.2.3	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	348,562	$ 21.505,00	$ 7.495.825,81
13.2.7	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	266,9751	$ 45.138,00	$ 12.050.722,06
17	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 3.377.839,20
17.1.18	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	12,9	$ 61.523,00	$ 793.646,70
17.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	12,9	$ 200.325,00	$ 2.584.192,50
20	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL				$ 2.921.537,97
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	554,898	$ 5.265,00	$ 2.921.537,97
	COSTO DIRECTO				$ 85.335.977,03
	AIU			29,14%	$ 24.856.303,71

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- ✓ Se recomienda la suspensión de actividades con los adultos mayores durante la ejecución de las obras en los muros interiores.
- ✓ Con el propósito de garantizar la estabilidad de la pintura en muros exteriores, se recomienda la adecuación de las superficies y el resane con pañete impermeabilizado en las áreas de mayor deterioro.
- ✓ Teniendo en cuenta que en los APU de la entidad no existe toldo plegable y a fin de no crear un nuevo APU, desde el consorcio se recomienda la construcción de estructura metálica con cubierta en policarbonato, sin embargo, la entidad sugiere se construya en teja tipo ecoroof, ítem que incluye la estructura metálica y que hace parte del listado de la entidad.
- ✓ Se debe revisar la afectación del total de área bajo cubierta de la edificación, ya que al construir la cubierta en teja ecoroof en la terraza, el área aumenta.

1.14.11 INFORMACION ACACIAS

ACTA DE VISITA DE OBRA.

se realiza una visita a cada sede de intervención, con el fin de aterrizar las necesidades de la sede y determinar el alcance de la intervención con el fin de levantar el diagnostico, la memorias de cantidades y el alcance.


SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ

FOR-GD-002 – V2
Página 1 de 4

ACTA N°

FECHA: 25/NOV/2024

HORA: 2:30 pm.

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

LUGAR: CD DEDICIAS C. BOLIVAR.

TEMA: CONSORCIO San MIGUEL
TRIPLE C

ASISTENTES VISITA CONTRATISTA OBRA E INTERVENTORES

ORDEN DEL DÍA: PRESENTACIÓN CONTRATISTA OPTIMIZACIÓN A PODER SOLICITUD. DE LA U.O.
- RECORRIDO A LA U.O.

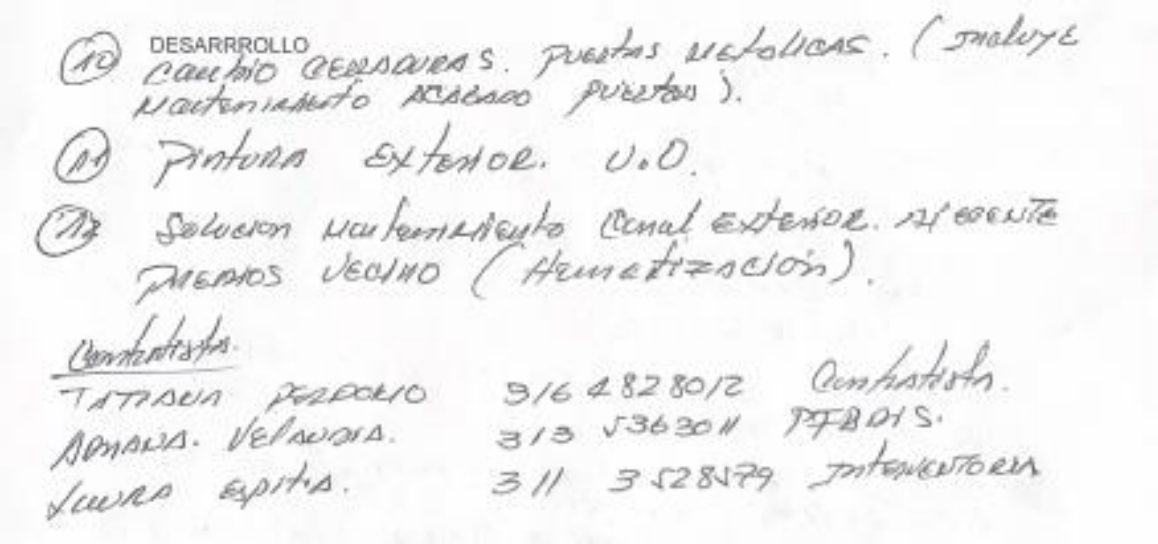
SE REALIZA RECORRIDO CONTRATISTA E INTERVENTORES PARA CONOCER AREA OBJETO DE INTERVENCIÓN TENIENDO:

1. AREA DE ACCESO EXTERIOR EN ZONA AFECTADA TOMADAS A.P - ALUMBRADO - PROYECTO.
2. CUBIERTA EN ZONA SALAS CLASES Y ACABADOS EXISTENTE CIRCULACIÓN, BAÑO DAMAS, COCINA.. (MUROS TECHOS)
3. PINTURA ACABADOS MUROS INTERIORES Y ZOCALO EXISTE.
4. DEPOSITO BAJO ESCALERA (DRYWALL, PUERTA, PUNTOS ELECTRICOS)
5. SALPICADERO EN MATERIAL EXISTENTE. COCINA SUMINISTRO PISO 2. (VERIFICACIÓN PUNTOS GAS ESTUFAS)

Sede Principal: Carrera 7 # 32 -12 / Ciudadela San Martín
Secretaría Distrital de Integración Social
Teléfono: 3 27 97 97
Correo electrónico institucional: integracion@sdis.gov.co

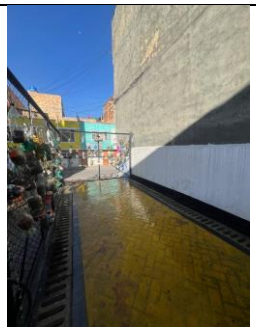
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

6. CIELO RASO 3 PISO OFICINAS ADMINISTRATIVA.
7. CUARTO PISO GYM (ALTERNATIVA SOLUCION)
8. INTERVENCIÓN ANDENES FERRARAS. (IMPERMEABILIZACIÓN, MEDIA CAÑA).
9. IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA PLANA ASFALTICA, PUNTO A/O. (INCLUYE CIELO RASO).

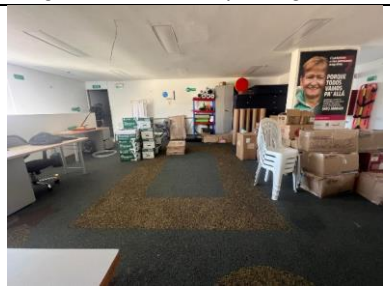
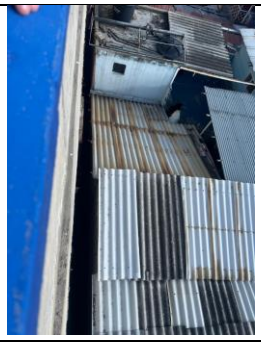


DIAGNOSTICO Y REGISTRO FOTOGRAFICO

Tabla 23 Registro fotográfico afectación cielo raso por filtración agua

Imagen No 1. Cuarto de Aseo exterior	Imagen No 2. Cuarto de Aseo exterior
	
Imagen No 3. Estado actual puertas metálicas	Imagen No 4. Estado actual puertas metálicas
	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Imagen No5. Estado actual terraza	Imagen No6. Estado actual terraza
	
Imagen No 7. Estado pisos gimnasio	Imagen No 8. Pintura en muros
	
Imagen No 9. Problemática predio contiguo aislamiento	
	

Fuente: Contratista e Interventoría

Dentro del recorrido se da a conocer la necesidad de construcción de un cuarto de aseo dispuesto al exterior de la sede, el cual se debe identificar para el proceso constructivo la cimentación de anclaje para dicho deposito, ya que en el momento se cuenta con rejillas de desagües de piso, es indispensable generar un espacio con durabilidad a largo plazo, por lo que se sugiere un desarrollo en mampostería, vigas y columnas en concreto y cubierta en ecoofor y acabados internos, dando así mejor calidad para el desarrollo de la actividad de depósito y su ubicación dentro de la sede al exterior del edificio, de los contrario se verá reflejado en poco tiempo el deterioro de los materiales expuestos a la intemperie y bajo condiciones de lavados en el cuarto de aseo. Del mismo modo es de aclarar que el llevar a cabo esta actividad en mampostería genera un mayor tiempo de desarrollo de la actividad antes mencionada, al dispuesto por la entidad.

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Para desarrollar la actividad de pintura es relevante tener en cuenta que previamente se requiere llevar a cabo resanes sobre muros y techos permitiendo así una superficie adecuada para la aplicabilidad del acabado en pintura ya sea vinílica o de esmalte.

Para el gimnasio se determina un cambio de pisos de caucho existente, ya que actualmente se presenta dificultades en temas de aseo y limpieza, puesto que, en el momento del lavado, el agua no tiene por donde salir generando así filtraciones en los niveles inferiores, a su vez desgaste del color y suciedad. Por lo tanto, se requiere un cambio total de piso donde se debe incluir una actividad previa de alistado de pisos para nivelaciones y pendientes y así la correcta instalación de piso cerámicos como acabado.

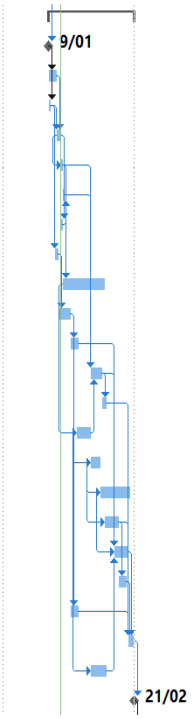
Para mantenimiento de puertas metálicas, es necesario tener en cuenta el estado actual de las hojas, ya que presentan dilataciones con oxidación, y alteraciones incluso presentan masillas previas, siendo esta una causa de avería e imperfecto que en un corto plazo presentara nuevamente alteraciones, y corrosiones, por lo tanto, se recomienda realizar el cambio total de la hoja en lamina o panel galvanizado.

A su vez en el caso de las puertas anti fuego y antipánico, actualmente no cumplen con la función en accesorios de apertura, de cierre puerta aéreo, (gancho), y la composición de la hoja con las capas internas de aislantes para altas temperaturas.
Ya que se presenta actualmente un asilamiento contra el predio contiguo por el costado posterior, viéndose afectadas las viviendas, se sugiere realizar una instalación de cubierta con estructura metálica, canal y bajantes laterales, con laterales en malla evitando así el ingreso de palomas, es de aclarar que llevar a cabo esta intervención constructiva, comprende realizar desmonte en instalación de cubiertas a los predios contiguos, actividad que puede llegar a presentar cambios en estructuras de dichas cubiertas por su estado precario actual, llevando consigo incremento en el valor presupuestal al estimado para las demás actividades requeridas y prioridades dentro de la sede, determinada por la entidad.

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

PROGRAMACION

S11	ACACIAS	31 día	jue 9/01/25	vie 21/02/25	$ 185.673.826,31		
	INICIO INTERV.	0 días	jue 9/01/25	jue 9/01/25	$ 0,00	4	161;162
1.1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO	2 días	vie 10/01/25	lun 13/01/25	$ 18.918.725,89	160	163
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADI	1 día	vie 10/01/25	vie 10/01/25	$ 2.795.751,86	160	167;163
1.3.1	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.0	2 días	mar 14/01/25	mié 15/01/25	$ 1.739.942,27	161;162	164CC+2 d
1.3.2	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABA	1 día	jue 16/01/25	jue 16/01/25	$ 69.674,65	163CC+2 día	168;171
1.3.4	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUY	1 día	vie 17/01/25	vie 17/01/25	$ 303.992,51	166	171
1.3.15	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (D	1 día	jue 16/01/25	jue 16/01/25	$ 655.123,60	163	165
1.3.23	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (I	2 días	lun 13/01/25	mar 14/01/25	$ 3.004.872,70	162	169
3.2.12	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIN	15 día	vie 17/01/25	jue 6/02/25	$ 27.026.956,90	164	173CC+5 d
7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0.04	4 días	mié 15/01/25	lun 20/01/25	$ 8.819.342,28	167	179;170
7.2.17	PISO EN DUROPISO 33.8 X 33.8 CMS, ANTIDESLIZANTE E	4 días	mar 21/01/25	vie 24/01/25	$ 4.484.497,46	169	177
8.1.2	ENCHAPE 25 X 35	4 días	vie 31/01/25	mié 5/02/25	$ 10.473.987,18	164;165;173	177;172
9.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CO	2 días	jue 6/02/25	vie 7/02/25	$ 889.988,20	171	180
13.1.2	PAÑETE MURO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS	5 días	vie 24/01/25	jue 30/01/25	$ 6.104.112,04	168CC+5 día	171;174CC
13.1.7	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE	3 días	vie 31/01/25	mar 4/02/25	$ 2.064.282,44	173CC+5 día	175CC+3 d
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CEI	11 día	mié 5/02/25	mié 19/02/25	$ 10.689.513,57	174CC+3 día	177CC+5 d
13.2.3	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DO	5 días	vie 7/02/25	jue 13/02/25	$ 26.831.073,22	174CC+5 día	180;178
13.2.7	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAM	5 días	mié 12/02/25	mar 18/02/25	$ 22.433.664,86	170;171;175	180
14.1.1	CIELORASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANC	2 días	vie 14/02/25	lun 17/02/25	$ 5.552.578,34	176	180
17.1.5	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M	4 días	mar 21/01/25	vie 24/01/25	$ 20.447.574,01	169	180
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	3 días	mié 19/02/25	vie 21/02/25	$ 3.850.898,60	172;176;177;	182
NP-002	MANTENIMIENTO GENERAL DE CARPINTERIA, INCLUYE	6 días	vie 31/01/25	vie 7/02/25	$ 8.517.273,73	173CC+5 día	177
	FIN INTERV.	0 días	vie 21/02/25	vie 21/02/25	$ 0,00	180	253



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

PRESUPUESTO

	PROCESO ADQUISICIONES FORMATO PRESENTACIÓN DE ESTRUCTURAS DE COSTO	Código: Versión: Fecha:

Estructura de costos	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO
Plazo (MESES)	2,5
Proyecto Encargado	7945 "Fortalecimiento de la infraestructura de los servicios sociales en Bogotá D.C."
Fecha Solicitud:	

INSTITUCION: CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR ACACIAS

VALORES UNITARIOS OFICIALES

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL
1	PRELIMINARES				$ 21.285.491,32
1.1	OBRAS PRELIMINARES				
1.1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION)	M2	740,00	$ 19.797,00	$ 14.649.780,00
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL				
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO	M	50,00	$ 43.298,00	$ 2.164.900,00
1.3	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS				
1.3.1	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RE	M2	48,96	$ 27.519,00	$ 1.347.330,24
1.3.2	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDU	M2	2,20	$ 24.524,00	$ 53.952,80
1.3.4	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN	M2	22,06	$ 10.672,00	$ 235.397,64
1.3.15	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE AN	M2	26,80	$ 18.929,00	$ 507.297,20
1.3.23	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRU	M2	115,51	$ 20.144,00	$ 2.326.833,44
3	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 20.928.416,37
3.2	OTROS DEL CAPITULO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
3.2.12	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	966,14	$ 21.662,00	$ 20.928.416,37
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 10.301.873,73
7.1	ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0.04	M2	164,47	$ 41.523,00	$ 6.829.287,81
7.2	ACABADOS DE PISOS, (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
7.2.17	PISO EN DUROPISO 33.8 X 33.8 CMS, ANTIDESLIZANTE E= 5 MM TIPO TRAFICO PESADO	M2	48,96	$ 70.927,00	$ 3.472.585,92
8	MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 8.110.567,74
8.1.2	ENCHAPE 25 X 35	M2	64,52	$ 125.716,00	$ 8.110.567,74
9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 689.165,40
9.1	CARPINTERIA METALICA EN COLD ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
9.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18 ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	2,20	$ 313.257,00	$ 689.165,40
13	PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 52.751.003,67
13.1	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
13.1.2	PAÑETE MURO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	60,00	$ 78.779,00	$ 4.726.740,00
13.1.7	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	61,88	$ 25.832,00	$ 1.598.484,16
13.2	PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	769,71	$ 10.754,00	$ 8.277.461,34
13.2.3	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	966,14	$ 21.505,00	$ 20.776.733,18
13.2.7	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	384,86	$ 45.138,00	$ 17.371.584,99
14	CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 4.299.658,00
14.1.1	CIELORASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIO	M2	26,80	$ 160.435,00	$ 4.299.658,00
17	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES: (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 15.833.648,76
17.1.5	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	115,51	$ 137.076,00	$ 15.833.648,76
20	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL				$ 2.981.956,48
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	566,37	$ 5.265,00	$ 2.981.956,48
21	NO PREVISTOS				$ 6.595.380,00
NP-002	MANTENIMIENTO GENERAL DE CARPINTERIA, INCLUYE DESMONTE, REPARACION, AJUSTES NECESARIOS, CAMBIOS DE CHAPAS EN CASO DE REQUERIRSE, NO INCLUYE PINTURA.	M2	33,31	$ 198.000,00	$ 6.595.380,00
					$ 143'777.161,46
				23,14%	$ 41.896.664,85
					$ 185.673.826,31

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Para el desarrollo de las actividades antes mencionadas en este informe, se debe tener en cuenta que, para la actividad de cambio de cubiertas, se está sujeto a cambios climáticos, siendo este un gran factor de riesgo en la tardanza de avance de obra por desmonte de la misma, afectación del espacio y del personal de obra.

Del mismo modo se recomienda la colaboración de parte del personal encargado del CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR LAS ACACIAS, en cuanto a desalojo o traslado de muebles o enceres, sujeto a programaciones previas, en búsqueda de agilizar y dar total cumplimiento a los tiempos de desarrollo de obra.

1.14.12 INFORMACION CARLOS GAVIRIA

ACTA DE VISITA DE OBRA.

se realiza una visita a cada sede de intervención, con el fin de aterrizar las necesidades de la sede y determinar el alcance de la intervención con el fin de levantar el diagnostico, la memorias de cantidades y el alcance.



SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ

FOR-GD-002 – V2
Página 1 de 3

ACTA N°

FECHA: 25/NOV/2024

HORA: 12:30 PM.

LUGAR: CD Carlos Gaviria Diaz Bolivar

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

LUGAR: CD Carlos Galindo Ciudad Bolívar

TEMA: Visita contratista obra e interventoría

ASISTENTES: Consorcio San Miguel
Interventoría

ORDEN DEL DÍA: Presentación contratistas optimización
- Recorrido a la U.O.

Se realiza Recorrido contratista e interventoría. para conocer áreas objeto de intervención teniendo:

1. Mantenimiento G/AL de cubiertas existente.
2. Cubierta perimetral exterior. a la U.O. (incluye cuarto Canal. Metálica existente)
3. Verificación redes ALL/ALL. para exterior. (corredor)
4. Adecuados muros exterior y piso (corredor. circulación).
5. Pintura muro interiores. Mas cercanía Zócalo.
6. Redes de alcantarillas. (Demolición construcción y enlace)
7. Mantenimiento ventana Baños (Cafetería).

Sede Principal: Carrera 7 # 32 -12 / Ciudadela San Martín
Secretaría Distrital de Integración Social
Teléfono: 3 27 97 97
Correo electrónico institucional: integracion@sdis.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Contratista.

Tatiana	Perdomo	316 4328012	Contratista.
Adriana	Velandia	313 8363011	(PDF 2015).
Laura	Espitia	311 2528579	Interventoría

Compromisos:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución
No Aplica	No Aplica	No Aplica
No Aplica	No Aplica	No Aplica

CONVOCATORIA.

En constancia de lo anterior firman:

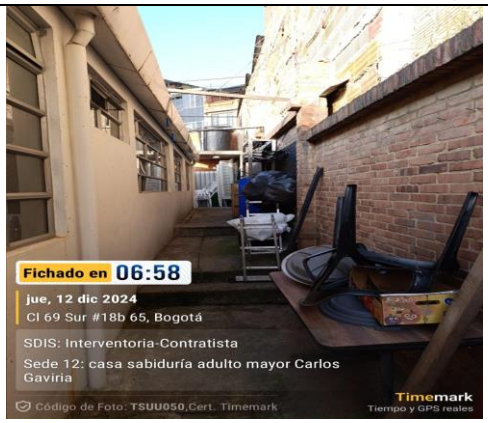
Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
Laura Camila Hernández	contratista	CC Carlos Gaviria	
Fernando Cano Vega	Contratista	PZ SDIS	
Johanna Rusles	Auxiliar Técnico	C. San Miguel	
Tatiana Perdomo	Contratista	C. San M.	
Laura Valentina Espitia	Interventoría	Triple C	
Luis Campaña D	INTERVENTORÍA	Triple C	
Gerardo Ospina CH.	Técnico 313-05	SLIS	

Elaboró:

DIAGNOSTICO Y REGISTRO FOTOGRAFICO

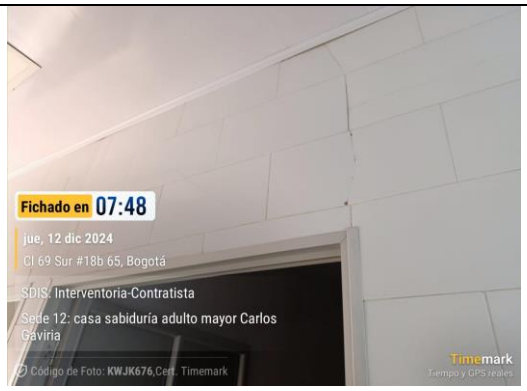
El diagnostico técnico actual de la sede nos permite identificar los problemas y necesidades que afectan su funcionalidad, seguridad y estética. A continuación, se describen las observaciones principales por cada área

Tabla 24 Registro fotográfico CS Carlos Gaviria

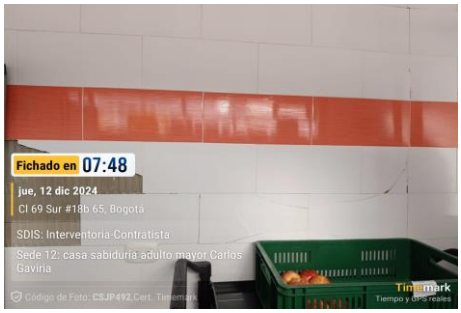
Pintar muros existentes, construir muro y cubierta para zona de corredor perimetral	
	
Pintar muros existentes, construir muro y cubierta para zona de corredor perimetral	
	
Resanar y pintar	Demoler muro con acabado para luego construir uno nuevo por riesgo de colapso

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729



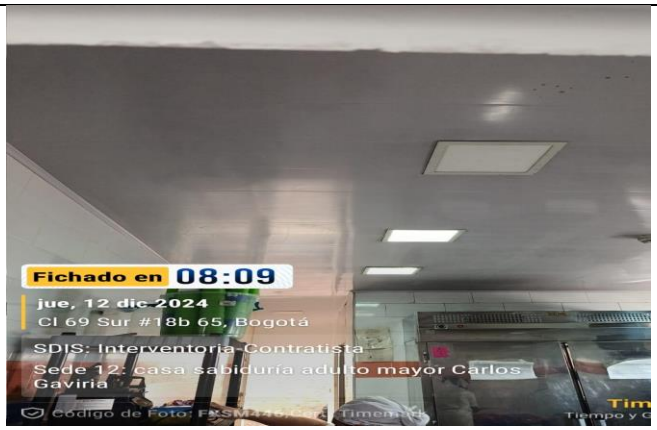


Demoler muro con acabado para luego construir uno nuevo por riesgo de colapso





Retiro de cielo raso para mantenimiento de cubierta

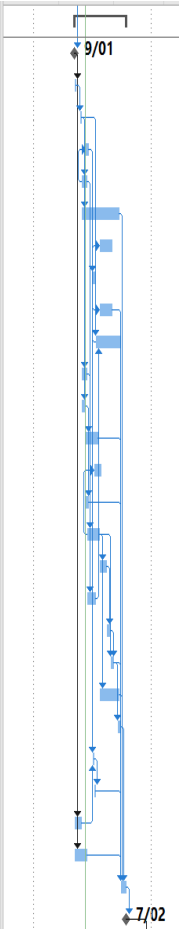


Fuente: Propia

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

PROGRAMACION

S12	CARLOS GAVIRIA	21 día	jue 9/01/25	vie 7/02/25	$ 182.474.089,23		
	INICIO INTERV.	0 días	jue 9/01/25	jue 9/01/25	$ 0,00	4	185;209;20
1.1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO	1 día	vie 10/01/25	vie 10/01/25	$ 13.057.755,74	184	186
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADI	1 día	lun 13/01/25	lun 13/01/25	$ 1.677.451,12	185	188;189;19
1.3.11	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, IN	2 días	jue 16/01/25	vie 17/01/25	$ 627.949,71	188CC+2 días	206;191
1.3.15	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (D	3 días	mar 14/01/25	jue 16/01/25	$ 3.008.190,70	186	187CC+2 d
1.3.43	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA O TI	15 días	mar 14/01/25	lun 3/02/25	$ 23.202.273,86	186	210
2.2.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNA DE CONFIN	5 días	vie 24/01/25	jue 30/01/25	$ 5.559.838,59	193CC+2 días	192CC
2.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA CINTA DE CONFI	2 días	lun 20/01/25	mar 21/01/25	$ 3.953.776,07	187	
2.5.2	ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	5 días	vie 24/01/25	jue 30/01/25	$ 2.476.115,99	190CC	210
3.1.2	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4	10 días	mié 22/01/25	mar 4/02/25	$ 2.800.988,49	186;201	190CC+2 d
3.2.12	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIM	3 días	mar 14/01/25	jue 16/01/25	$ 4.755.632,16	186	199
7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0.04	2 días	mar 14/01/25	mié 15/01/25	$ 4.866.269,30	186	196;198
7.2.26	ENCHAPE PARA PISO FORMATO 45 X45, INCLUYE GUARI	5 días	jue 16/01/25	mié 22/01/25	$ 11.176.844,23	195	210
8.1.2	ENCHAPE 25 X 35	4 días	mar 21/01/25	vie 24/01/25	$ 10.130.617,69	199CC+2 días	
8.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS EN SUPER BOA	2 días	jue 16/01/25	vie 17/01/25	$ 8.263.904,15	195	210
13.1.2	PAÑETE MURO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS	5 días	vie 17/01/25	jue 23/01/25	$ 11.078.963,35	194	197CC+2 d
13.1.7	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE	2 días	vie 24/01/25	lun 27/01/25	$ 1.551.214,18	199	202
13.1.9	CAÑUELA PARA MURO DE LIMPIEZA ESMALTADA 0,12 X	3 días	vie 17/01/25	mar 21/01/25	$ 3.028.074,72	188	193
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CEI	2 días	mar 28/01/25	mié 29/01/25	$ 645.778,78	200	203
13.2.3	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DO	2 días	jue 30/01/25	vie 31/01/25	$ 4.721.164,69	199;202	210;205
14.1.1	CIELORASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANC	7 días	vie 24/01/25	lun 3/02/25	$ 25.496.279,50	199	210
17.1.1	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESAR	2 días	lun 3/02/25	mar 4/02/25	$ 2.013.847,90	203	210
17.1.2	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INC	1 día	lun 20/01/25	lun 20/01/25	$ 3.131.477,12	187;208	207
17.1.3	BAJANTE EN PVC BLANCO (INCLUYE ANDAMIOS CERTIF	1 día	mar 21/01/25	mar 21/01/25	$ 460.368,60	206	210
17.1.18	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA E	2 días	vie 10/01/25	lun 13/01/25	$ 7.210.160,30	184	206
17.1.24.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBO	5 días	vie 10/01/25	jue 16/01/25	$ 24.106.450,16	184	210
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	3 días	mié 5/02/25	vie 7/02/25	$ 3.472.702,13	189;192;196;	211;141
	FIN INTERV.	0 días	vie 7/02/25	vie 7/02/25	$ 0,00	210	253



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

PRESUPUESTO

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

	PROCESO ADQUISICIONES FORMATO PRESENTACIÓN DE ESTRUCTURAS DE COSTO	Código: Versión: Fecha:

Estructura de costos	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO
Plazo (MESES)	2,5
Proyecto Encargado	7945 "Fortalecimiento de la infraestructura de los servicios sociales en Bogotá D.C."
Fecha Solicitud	

INSTITUCION: CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR CARLOS GAVIRIA

VALORES UNITARIOS OFICIALES

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	V.UNITARIO	V/TOTAL
1	PRELIMINARES				$ 32.192.675,49
1.1	OBRAS PRELIMINARES				
1.1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCIÓN)	M2	510,75	$ 19.797,00	$ 10.111.317,75
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL				
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	M	30	$ 43.298,00	$ 1.298.940,00
1.3	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS				
1.3.11	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METALICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERIA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	15	$ 32.417,00	$ 486.255,00
1.3.15	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLASTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	123,06	$ 18.929,00	$ 2.329.402,74
1.3.43	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACUSTICA O TIPO SANDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO , LIMPIEZA Y SELLO DE GOTERAS.	M2	420	$ 42.778,00	$ 17.966.760,00
2	CIMENTACIÓN				$ 9.284.288,87
2.2	CONCRETOS				
2.2.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNA DE CONFINAMIENTO 20 X 15 CMS. EN CONCRETO DE 3000 PSI NO INCLUYE REFUERZO	M	36,75	$ 111.104,00	$ 4.083.240,00
2.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO 12 X 20 CM EN CONCRETO DE 3000 PSI NO INCLUYE REFUERZO	M	30	$ 102.054,00	$ 3.061.620,00
2.5	ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA				
2.5.2	ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	360,276	$ 5.322,00	$ 1.917.388,87
3	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 5.851.495,00
3.1	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
3.1.2	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4	M2	45	$ 48.199,00	$ 2.168.955,00
3.2	OTROS DEL CAPITULO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
3.2.12	RESANE DE FISURAS EN MUROS, INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	170	$ 21.662,00	$ 3.682.540,00
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 12.423.039,75
7.1	ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0,04	M2	90,75	$ 41.523,00	$ 3.768.212,25
7.2	ACABADOS DE PISOS, (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
7.2.26	ENCHAPE PARA PISO FORMATO 45 X 45, INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	90,75	$ 95.370,00	$ 8.654.827,50
8	MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 14.243.860,80
8.1.2	ENCHAPE 25 X 35	M2	62,4	$ 125.716,00	$ 7.844.678,40
8.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS EN SUPER BOARD 8 MM A DOS CARAS EN ALTURA SUPERIOR A 3 M (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	31,2	$ 205.102,00	$ 6.399.182,40
13	PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 16.280.932,10
13.1	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
13.1.2	PAÑETE MURO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	108,9	$ 78.779,00	$ 8.579.033,10
13.1.7	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	46,5	$ 25.832,00	$ 1.201.188,00
13.1.9	CAÑUELA PARA MURO DE LIMPIEZA ESMALTADA 0,12 X 0,20 M CON MEDIACAÑA	M	30	$ 78.160,00	$ 2.344.800,00
13.2	PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	46,5	$ 10.754,00	$ 500.061,00
13.2.3	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	170	$ 21.505,00	$ 3.655.850,00
14	CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 19.743.131,10
14.1.1	CIELORASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LAMPARA, SOPORTES ETC..) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	123,06	$ 160.435,00	$ 19.743.131,10
17	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 28.590.912,25
17.1.1	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 0,25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	30	$ 51.981,00	$ 1.559.430,00
17.1.2	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	30	$ 80.829,00	$ 2.424.870,00
17.1.3	BAJANTE EN PVC BLANCO (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	8	$ 44.561,00	$ 356.488,00
17.1.18	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	90,75	$ 61.523,00	$ 5.583.212,25
17.1.24.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	90,75	$ 205.696,00	$ 18.666.912,00
20	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL				$ 2.689.098,75
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	510,75	$ 5.265,00	$ 2.689.098,75
	COSTO DIRECTO				$ 141.299.434,11
	A/U			20|4%	$ 41.174.866,10
	COSTO TOTAL				$ 182.474.089,21

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. Cubierta: los problemas de una cubierta en mal estado pueden ser variados y afectar la integridad de la estructura. Aquí hay una lista de problemas comunes y sus posibles consecuencias:

- **Filtración de Agua**: Goteras y filtraciones pueden causar daños en el interior, como moho, humedad y deterioro de techos y paredes.

- **Desprendimiento de Materiales**: Las tejas, láminas o paneles en mal estado pueden desprenderse, lo que representa un peligro para las personas y objetos cercanos.

- **Invasión de Plagas**: Grietas o aberturas pueden permitir la entrada de insectos, aves o roedores.

2. Pintura tipo korasa

- Antes de aplicar cualquier producto en la superficie, es esencial realizar una preparación adecuada para asegurar una correcta adherencia y durabilidad del acabado. A continuación, se detallan los pasos y procedimientos recomendados:

- Reparaciones de fisuras menores

- Procedimiento: Rellene las fisuras menores con la masilla acrílica utilizando una espátula. Aplique el producto de manera uniforme, asegurándose de cubrir completamente la grieta y alisar la superficie.
- Deje que la masilla se seque completamente antes de proceder a lijar o aplicar cualquier otro producto.

-Reparación de fisuras mayores

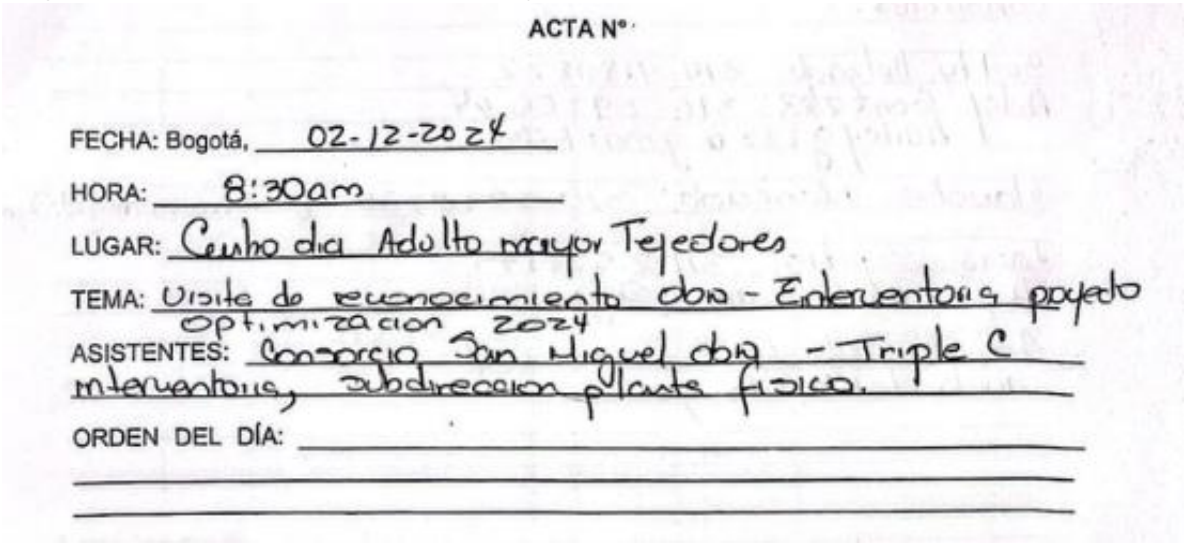
-Procedimiento: Para fisuras de mayor tamaño, utilice un empaste especializado para exteriores. Aplique el empaste en las fisuras con una espátula y asegúrese de cubrir completamente la grieta. Alise la superficie para obtener un acabado uniforme.
-Deje secar completamente y lije si es necesario antes de continuar con la aplicación de los productos finales.

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

1.14.13 INFORMACION TEJEDORES

ACTA DE VISITA DE OBRA.

se realiza una visita a cada sede de intervención, con el fin de aterrizar las necesidades de la sede y determinar el alcance de la intervención con el fin de levantar el diagnostico, la memorias de cantidades y el alcance.



ACTA N°

FECHA: Bogotá, 02-12-2024

HORA: 8:30am

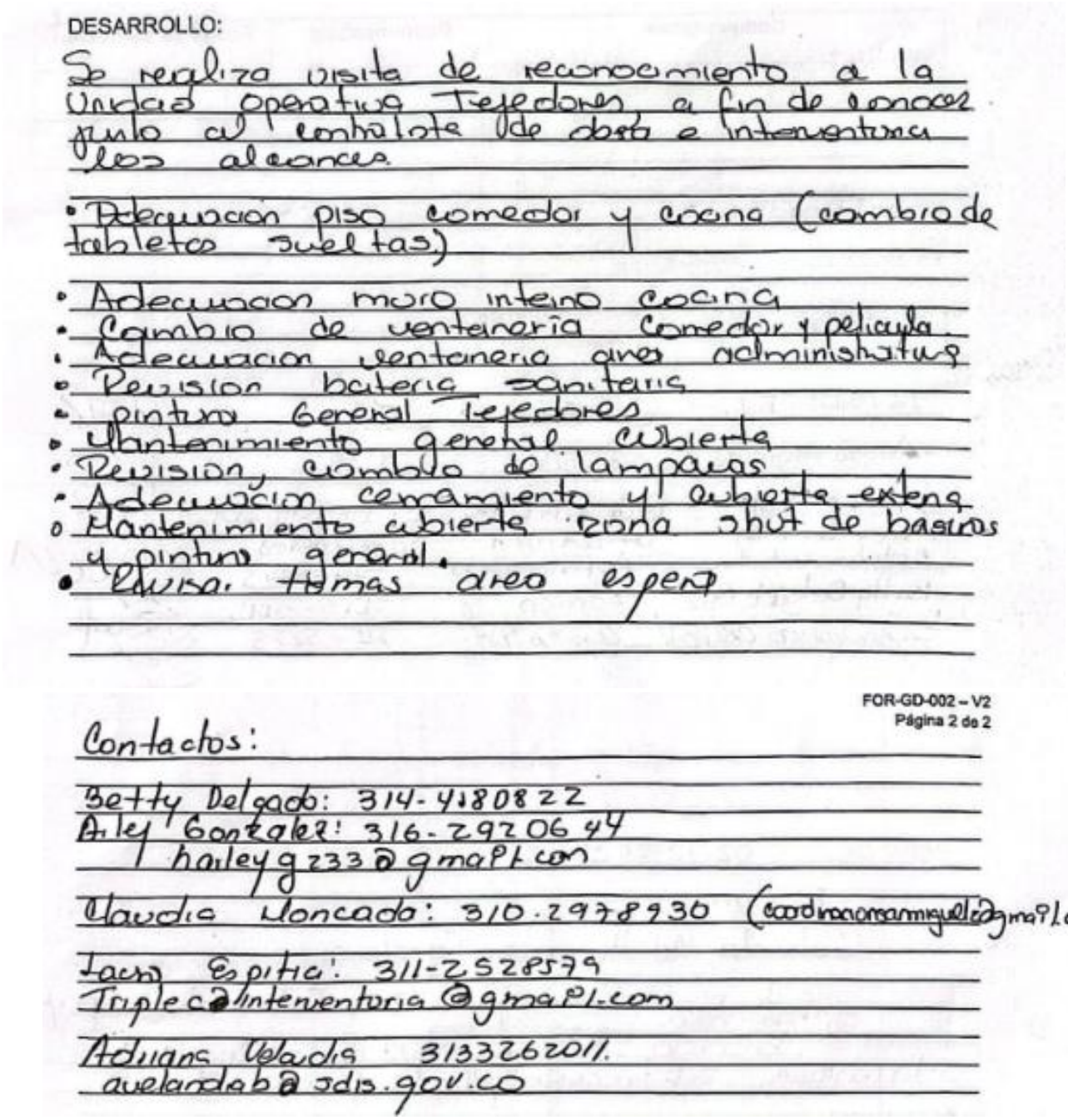
LUGAR: Centro dia Adulto mayor Tejedores

TEMA: Visita de reconocimiento obra - Enterventoria proyecto optimizacion 2024

ASISTENTES: Consorcio San Miguel obra - Triple C interventoria, subdireccion planta fisica.

ORDEN DEL DÍA:

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729



DESARROLLO:

Se realiza visita de reconocimiento a la Unidad operativa Tejedores, a fin de conocer junto al contratista de obra e interventoría los alcances.

- Adecuación piso comedor y cocina (cambio de tabletas sueltas)
- Adecuación muro interno cocina
- Cambio de ventanería comedor y película.
- Adecuación ventanería áreas administrativas
- Revisión batería sanitarios
- pintura General Tejedores
- Mantenimiento general cubierta
- Revisión, cambio de lámparas
- Adecuación cerramiento y cubierta externa
- Mantenimiento cubierta zona shut de basuras y pintura general.
- Revisar Humas área esperá

FOR-GD-002 – V2
Página 2 de 2

Contactos:

Betty Delgado: 314-4180822
Hiley Gonzalez: 316-2920644
hileyg233@gmail.com
Claudia Moncada: 310-2978930 (coordinacionsanmiguel@gmail.com
Laura Espitia: 311-2528579
Triple c Interventoria @gmail.com
Adriana Velandia 3133262011.
avelandiab@sdis.gov.co

DIAGNOSTICO Y REGISTRO FOTOGRAFICO

Luego del recorrido técnico realizado entre las partes anteriormente mencionadas se determinaron que las actividades a realizar en el jardín son principalmente:

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

- **Adecuación de piso comedor y cocina.**
  Se evidencian daños considerables en las unidades de cerámica.
- **Cambio de ventanería en zona de comedor.**
  Presenta un deterioro notable en la estructura general de la ventanería.
- **Adecuación muro interno zona de cocina.**
  Se evidencia que el enchape de muros de la cocina presenta desportillamientos que requieren del cambio de la cerámica.
- **Revisión da batería de cocina.**
  La estructura general de la batería presenta deterioro.
- **Adecuación en general de ventanería área administrativa.**
  Los vidrios presentan afectaciones considerables, están rotos y/o desportillados requiriendo cambio de manera inmediata.
- **Revisión de batería sanitaria.**
  La estructura general y componentes de la batería sanitaria de hombre como de mujeres requieren cambio inmediato.
- **Demolición y construcción de rampa de acceso**
  Se requiere la demolición total y construcción de la rampa de acceso al centro día para el acceso de personas con movilidad reducida.
- **Pintura general.**
  Se requiere de manera urgente realizar pintura general, resanes y revoques de muros internos y externos debido al deterioro.
- **Mantenimiento de piso en vinisol tipo tráfico pesado.**
  El piso de la zona de espera presenta deformaciones, daño, piezas rotas y por lo tanto se recomienda hacer el cambio de las áreas dañadas, debido a que éste tipo de piso en vinisol puede volver a presentar afectaciones por el tráfico se sugiere contemplar la posibilidad de cambiarlo a un piso cerámico, que brinda mejores condiciones y mayor durabilidad.
- **Revisión y cambio de lámparas.**
  Las lámparas requieren cambio debido a que se encuentran dañadas.

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

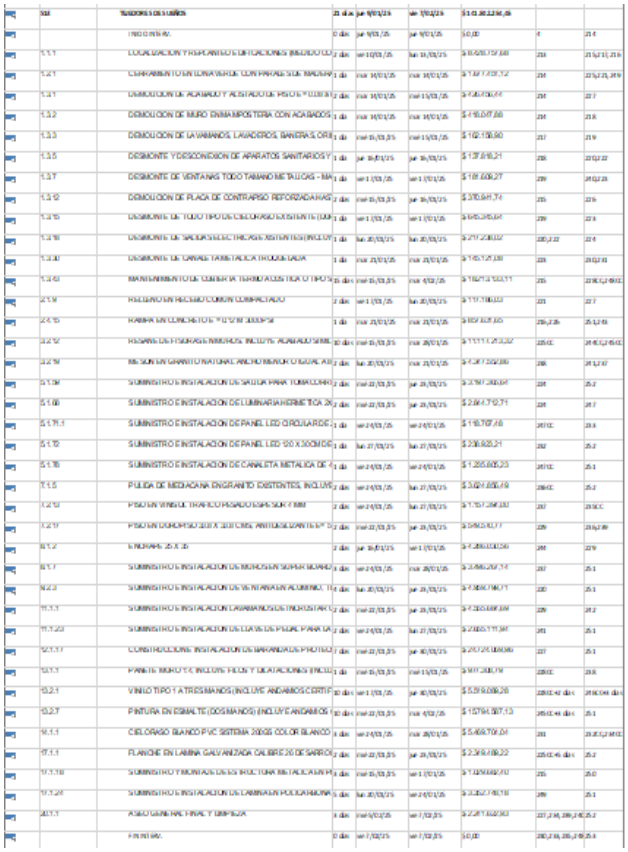
REGISTRO FOTOGRAFICO

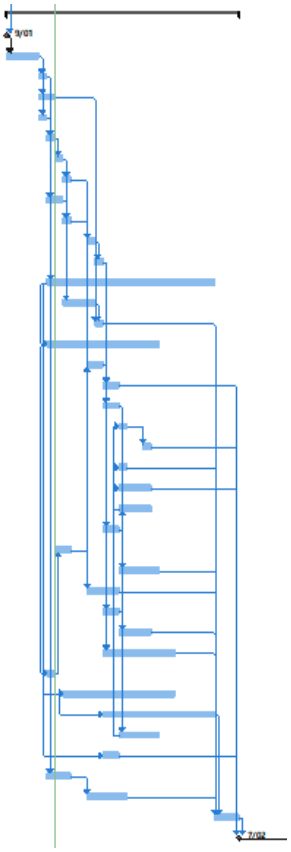
Tabla 25 Registro fotográfico CS Carlos Gaviria



Fuente: Contratista e interventoría

PROGRAMACION





PRESUPUESTO

PROCESO ADQUISICIONES

FORMATO PRESENTACIÓN DE ESTRUCTURAS DE COSTO

Código:
Versión:
Fecha:

Estructura de costos	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SU SERVICIO, SOLICITADO O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO
Plazo (MESES)	2,5
Proyecto Energab	7645 "Fortalecimiento de la infraestructura de los servicios sociales en Bogotá D.C."
Fecha Solicitud	

INSTITUCION: CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR TEJEDORES DE SUENOS

VALORES UNITARIOS OFICIALES

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL
1	PRELIMINARES				$ 24.023.801,57
1.1	OBRAS PRELIMINARES				
1.1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO LARGA OBJETO DE CONSTRUCCION)	M2	338,6992	$ 19.797,00	$ 6.705.697,30
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL				
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS A PISO DISTANCIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H= 3.0 M)	M	20	$ 43.299,00	$ 1.266.980,00
1.3	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS				
1.3.1	DEMOLICION DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.05 a 0.12CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	12	$ 27.516,00	$ 330.204,00
1.3.2	DEMOLICION DE MURO DE MAMPOSTERIA CONVACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	1,32	$ 245.324,00	$ 323.791,68
1.3.3	DEMOLICION DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BANERAS, ORINALES, ETC, CORRIDOS, POYOS, MESONES, PREFABRICADOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A SITIOS AUTORIZADOS)	M	3,9	$ 32.197,00	$ 125.568,30
1.3.7	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METALICAS - MADERA, INCLUIDO VIDRIO Y REJAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	7,665	$ 16.347,00	$ 110.629,76
1.3.12	DEMOLICION DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	5	$ 57.444,00	$ 287.220,00
1.3.15	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASOS EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLASTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	264	$ 1.692,00	$ 446.688,00
1.3.16	DESMONTE DE SALIDAS ELECTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE TUBERIAS, CABLEADO, APARATOS Y LUMINARIAS)	UN	9	$ 10.891,00	$ 98.019,00
1.3.20	DESMONTE DE CANALETA METALICA TROQUELADA	M	1,25	$ 8.999,00	$ 11.248,75
1.3.23	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACUSTICA O TIPO SANDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO, LIMPIEZA Y SELLO DE GOTERAS.	M2	338,6992	$ 42.776,00	$ 14.483.401,62
2	CIMENTACIÓN				$ 754.853,40
2.1	EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS				
2.1.9	RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO	M3	0,9	$ 100.826,00	$ 90.743,40
2.4	ELEMENTOS VARIOS EN CONCRETO				
2.4.15	RAMPA EN CONCRETO E = 0.12 M 3000 PSI	M2	6	$ 110.685,00	$ 664.110,00
3	MAMPOSTERIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 11.975.194,50
3.2	OTROS DEL CAPITULO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACION)				
3.2.12	RESANE DE FISURAS EN MUROS, INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	267,408	$ 21.662,00	$ 5.809.852,10
3.2.19	MESON EN GRANITO NATURAL ANCHO MENOR O IGUAL A 60CM - INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	M	3,9	$ 86.321,00	$ 336.952,10
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 5.912.833,00
5.1.12	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERIA EMT Ø3/4" HASTA 4M, INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXION E INSTALACION.	UN	0	$ 400.132,00	$ -
5.1.29	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE RED NORMAL TIPO INSTITUCIONAL, EN CANALETA METALICA TROQUELADA 6X4 CM CON DIVISION, INCLUYE APARATO, TAPA DE CANALETA METALICA TROQUELADA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXION E INSTALACION, NO INCLUYE CABLEADO.	UN	9	$ 275.099,00	$ 2.475.891,00
5.1.69	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA HERMETICA 2X32 W FLUORESCENTE TIPO T8, INCLUYE TUBOS FLUORESCENTES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXION E INSTALACION.	UN	3	$ 734.271,00	$ 2.202.813,00
5.1.71.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED CIRCULAR DE 24 W, 1 FT INCRUSTAR, INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXION E INSTALACION.	UN	2	$ 45.988,00	$ 91.976,00
5.1.72	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER, INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXION E INSTALACION.	UN	1	$ 165.011,00	$ 165.011,00
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 4.128.714,00
7.1	ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACION)				
7.1.5	PULIDA DE MEDIACANA E INGRAMITOS EXISTENTES, INCLUYE FRONTAL (ANCHO<= 0.75M)	M	92	$ 30.510,00	$ 2.806.920,00
7.2	ACABADOS DE PISOS, (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACION)				
7.2.10	PISO EN VINISOL TRAFICO PESADO ESPESOR 4 MM	M2	12	$ 74.668,00	$ 896.232,00
7.2.17	PISO EN DUROPISO 30.6 X 30.6 CMS, ANTIDESLIZANTE E= 5MM TIPO TRAFICO PESADO	M2	6	$ 70.927,00	$ 425.562,00
8	MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 8.028.248,80
8.1.2	ENCHAPE 25 X 35	M2	264	$ 12.571,00	$ 3.318.900,00
8.1.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUROS EN SUPER BOARD 6MM ADOS CARAS E INALTURA SUPERIOR A 3M	M2	1,32	$ 205.102,00	$ 270.735,64

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729

9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 3.840.837,85
9.2	CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACION)				
9.2.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELICULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICADA EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE PATIENTES. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	67,45	$ 456.161,00	$ 3.840.837,85
11	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 5.583.705,00
11.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS DE INCRUSTAR COLOR BLANCO, (INCLUYE VALVULA DE CONTROL, SIFON COMPLETO TIPO BOTELLA Y GRIFERIA TIPO PUSH)	UN	5	$ 705.541,00	$ 3.527.710,00
11.1.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE PEDAL PARA LAVAMANOS O LAVAPLATOS	UN	5	$ 411.199,00	$ 2.055.995,00
12	APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 19.145.166,00
12.1.17	CONSTRUCCION E INSTALACION DE BARANDA DE PROTECCION DE ALTURA DE 1,20MTS CONFORME PASAMANOS DE 2" Y TUBERIA VERTICAL CADA 1,00M DE 1/2", INCLUYE 2 CAPAS DE ANTICORROSIVO Y ESMALTE EXTERIOR	M	28	$ 683.756,00	$ 19.145.166,00
13	PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 17.281.100,51
13.1	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACION)				
13.1.1	PAÑETE MURO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	264	$ 26.666,00	$ 756.782,40
13.2	PINTURAS CIELOS MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACION)				
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	397,400	$ 10.754,00	$ 4.273.159,60
13.2.7	PINTURA ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	270,90	$ 45.136,00	$ 12.230.592,00
14	CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 4.235.484,00
14.1.1	CIELORASO BLANCO PVC SISTEMA 200GE COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION, ACCESORIOS, INSTALACION DE LAMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	264	$ 16.043,00	$ 4.235.484,00
17	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 5.212.885,08
17.1.1	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 0,25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	35	$ 51.981,00	$ 1.819.335,00
17.1.16	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN CP PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	12,90	$ 61.523,00	$ 793.556,70
17.1.24	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	12,90	$ 200.325,00	$ 2.584.192,50
20	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL				$ 1.725.808,37
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	329,69	$ 5.235,00	$ 1.725.808,37
	COSTO DIRECTO				$ 109.836.034,08
	AIU			29,14%	$ 32.006.220,33
	COSTO TOTAL				$ 141.842.254,41

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Se requiere que durante el proceso constructivo y reparaciones locativas a las que se den a lugar tener en cuenta que:

- **Adecuación de piso comedor y cocina.**
  Se recomienda hacer la demolición total del piso existente, renivelación, alistado de pisos e instalación de la cerámica.

- **Cambio de ventanería en zona de comedor.**
  Se recomienda hacer el cambio total de los marcos (estructura metálica) así como de la ventanería.

- **Revisión da batería de cocina.**
  Se recomienda hacer el cambio total de la estructura general de la batería.

- **Adecuación en general de ventanería área administrativa.**
  Se solicita hacer el cambio de los vidrios de manera inmediata.

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

- **Revisión de batería sanitaria.**
  Se recomienda hacer el cambio total de la estructura general de la batería.

- **Pintura general.**
  Se recomienda realizar pintura general, resanes y revoques de muros internos y externos.

1.15 Programación de obra actualizada a la fecha de corte del informe correspondiente, señalando ruta crítica del contrato aprobado por la interventoría.

Con corte al 8 de enero 2025 el contratista informa que la programación de obra se encuentra aprobada, teniendo en cuenta que esta fue remitida a la interventoría por parte del Consorcio San Miguel con la comunicación CMS 014 del 3 de enero 2025.

La programación de obra fue aprobada con comentarios por interventoría de acuerdo con lo manifestado en la comunicación CCCTC-9221-2024-0024 del 7 de enero 2025. Estos ajustes fueron enviados por el consorcio San Miguel mediante la comunicación CSM 017 del 7 de enero 2025 a la interventoría.

La programación de obra aprobada se presenta en el anexo 2.

Con corte al presente informe no se presentan porcentajes de avance programado y ejecutado debido a que las actividades de obra iniciarán a partir del 9 de enero 2025

1.16 Cuadro sobre el estado del tiempo. Detallar las horas no trabajadas por lluvia.
No aplica para el periodo

1.17 Reporte de daños a la infraestructura (en caso que se hubiera presentado).
No se presentaron daños a la infraestructura en el periodo

1.18 Planes de contingencia aprobados por la interventoría, que no afecten el plazo contractual, los cuales deben ser presentados a la Entidad y aprobados por la interventoría.
No aplica para el periodo

1.19 Respuesta por parte del contratista a las medidas correctivas exigidas por la interventoría en los aspectos técnicos, administrativos y legales que se están

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

teniendo en cuenta, así como las medidas preventivas que deban implementarse para evitar futuros atrasos.

No aplica para el periodo

1.20 Esquemas de avance físico de obra, planos de localización del proyecto, figuras, cuadros y demás información relevante relacionada con el avance del contrato.

No aplica para el periodo

1.21 Registro fotográfico georreferenciado del avance del proyecto tomando como puntos fijos y panorámica, de igual manera una breve descripción de la foto indicando localización, georreferenciación, aspectos relevantes y fecha.

Ver las tablas y trazabilidad del numeral 1.14.

1.22 Relación de los resultados y análisis de los ensayos de laboratorio, de campo y calibración de equipos, efectuados por el contratista, según las especificaciones técnicas aplicables. (Si aplica)

No aplica para el periodo

1.23 Gestiones adelantadas por el contratista y la Interventoría ante las SDIS y otras entidades que tengan relación directa con la ejecución del proyecto de infraestructura.

No aplica para el periodo

1.24 Copia del libro de obra (bitácora) del periodo reportado.

No aplica para el periodo

1.25 Correspondencia enviada y recibida

Las gestiones realizadas por el contratista se pueden evidenciar en las comunicaciones enviadas y recibidas (Ver anexo 3). A continuación, se presenta una tabla resumen de la correspondencia tramitada en el periodo.

Tabla 26 Comunicaciones enviadas

FECHA RADICACIÓN	CONSECUTIVO	DESTINATARIO	DETALLE - DOCUMENTO
12 de diciembre de 2024	CSM 001	TRIPLE C SAS	REMISION HDV

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

FECHA RADICACIÓN	CONSECUTIVO	DESTINATARIO	DETALLE - DOCUMENTO
16 de diciembre de 2024	CSM 002	TRIPLE C SAS	SOLICITUD DE PRORROGA
16 de diciembre de 2024	CSM 003	TRIPLE C SAS	REMISION PLANES COMPLEMENTARIOS
18 de diciembre de 2024	CSM 004	TRIPLE C SAS	REMISION BALANCES PRESUPUESTALES
19 de diciembre de 2024	CSM 005	TRIPLE C SAS	REMISION HDV
20 de diciembre de 2024	CSM 006	TRIPLE C SAS	REMISION HDV CORREGIDAS
23 de diciembre de 2024	CSM 007	TRIPLE C SAS	REMISION DIAGNOSTICOSY APUS
24 de diciembre de 2024	CSM 008	TRIPLE C SAS	ENTREGA DIAGNOSTICOS
26 de diciembre de 2024	CSM 009	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO PORVENIR	Solicitud retiro material Cubierta – Inicio Actividades obra
28 de diciembre de 2024	CSM 010	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO PORVENIR	RTA -Solicitud retiro material Cubierta – Inicio Actividades obra
29 de diciembre de 2024	CMS011	TRIPLE C SAS	RTA OFICIO CCCTC-9221-2024-0011 - OBLIGACIONES CONTRACTUAL
31 de diciembre de 2024	CMS012	TRIPLE C SAS	REMISION AIU
2 de enero de 2025	CMS013	SDIS	SOLICITUD REUNION
2 de enero de 2025	CMS014	TRIPLE C SAS	ENTREGA INFORMACION AJUSTADA
7 de enero de 2025	CMS015	TRIPLE C SAS	ENTREGA HDV APROBADAS
07 de ENERO 2025	CMS016	TRIPLE C SAS	RESPUESTA OFICIO CCCTC-9221-2024-0009 PMA
07 de ENERO 2025	CMS017	TRIPLE C SAS	RESPUESTA OFICIO CCCTC-9221-2024-0024 APROBACION PRESP POR
08 de ENERO 2025	CMS018	TRIPLE C SAS	ENTREGA DE INFORME MENSUAL AMBIENTAL

Tabla 27 Comunicaciones recibidas

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	DESTINATARIO
17 de diciembre de 2024	CCCTC-9221-2024-0001	Revisión y estado obligaciones posteriores a la suscripción del ACTA DE INICIO.	Consorcio San Miguel

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	DESTINATARIO
20 de diciembre de 2024	CCCTC-9221-2024-0005	Respuesta al Oficio CSM No. 003 Año 2024, Observaciones plan de aseguramiento de calidad.	Consorcio San Miguel
23 de diciembre de 2024	CCCTC-9221-2024-0006	Respuesta al Oficio CSM No. 004 Año 2024, Observación Balance Presupuestal.	Consorcio San Miguel
23 de diciembre de 2024	CCCTC-9221-2024-0007	OBSERVACIONES DOCUMENTO SG-SST CONSORCIO SAN MIGUEL.	Consorcio San Miguel
23 de diciembre de 2024	CCCTC-9221-2024-0008	Respuesta CSM No. 006 – Revisión hojas de vida V2	Consorcio San Miguel
26 de diciembre de 2024	CCCTC-9221-2024-0009	REVISIÓN 1. OBSERVACIONES DOCUMENTO PMA CONSORCIO SAN MIGUEL	Consorcio San Miguel
27 de diciembre de 2024	CCCTC-9221-2024-0010	REITERACION SUBSANACION PERSONAL MINIMO REQUERIDO	Consorcio San Miguel
27 de diciembre de 2024	CCCTC-9221-2024-0011	REITERACION CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRACTUALES	Consorcio San Miguel
27 de diciembre de 2024	CCCTC-9221-2024-0012	GESTION CORRESPONDENCIA	Consorcio San Miguel
30 de diciembre de 2024	CCCTC-9221-2024-0013	Criterios de Ingreso de personal profesional y operativo	Consorcio San Miguel
30 de diciembre de 2024	CCCTC-9221-2024-0014	Observaciones memorias de cantidades	Consorcio San Miguel
31 de diciembre de 2024	CCCTC-9221-2024-0016	Revision hojas de vida personal mínimo- Observaciones v3	Consorcio San Miguel
2 de enero de 2025	CCCTC-9221-2024-0018	Rta CMS 013 (SOLICITUD REUNION DE CONTRATISTAS) APUS Y PRESUPUESTOS	Consorcio San Miguel
3 de enero de 2025	CCCTC-9221-2024-0019	OBSERVACIONES ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN DE PERSONAL	Consorcio San Miguel
3 de enero de 2025	CCCTC-9221-2024-0020	Observaciones APU	Consorcio San Miguel
7 de enero de 2025	CCCTC-9221-2024-0021	Entrega de documentación requerida para ingreso a la obra	Consorcio San Miguel
7 de enero de 2025	CCCTC-9221-2024-0022	Segunda revisión SG-SST Consorcio San Miguel	Consorcio San Miguel
7 de enero de 2025	CCCTC-9221-2024-0024	Aprobación con comentarios presupuestos por sede.	Consorcio San Miguel
8 de enero de 2025	CCCTC-9221-2024-0026	APROBACIÓN PROGRAMACION LB1 Y FLUJO DE CAJA	Consorcio San Miguel

2 CONCLUSIONES GENERALES.

Dentro del desarrollo del contrato se podrán presentar desviaciones o cambios en el presupuesto. Se presentará una vez al mes las modificaciones realizadas al alcance.

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Es fundamental no sobrepasar las bolsas asignadas a Jardines y Casas de la sabiduría y se debe en lo posible consumir el 100% de los recursos.

De acuerdo con las directivas, las decisiones de tonos y diseños los tomara el coordinador de la sede.

Es importante mencionar que el tema de autorización de alcances tomo un mes del plazo de ejecución. El contratista está dispuesto a hacer todos los esfuerzos necesarios para cumplir los plazos, pero se dejar constancia de que a la fecha del presente informe se están realizando ajustes por nuevas solicitudes y revisando las necesidades para el uso total de los recursos.

La programación y presupuesto de obra se encuentra aprobada por interventoría

Se proyecta iniciar las actividades de obra en ocho (8) sedes el 9 de enero 2025 para dar cumplimiento a la obligación contractual.

A la fecha se encuentran en revisión de interventoría dos (2) precios no previstos.

El 30 de diciembre 2024 se firmó el acta de prórroga de amplía el plazo del contrato de obra al 21 de febrero de 2025.

A la fecha se presenta un saldo de $754.109.112 pendiente por destinar a las intervenciones de casas de sabiduría; monto que está siento estudiado por el contratista con el fin de invertir dichos recursos en actividades de optimización de las diferentes sedes objeto del contrato de obra. Por su parte la SDIS y el gestor territorial, contemplan algunas intervenciones que pueden realizarse para invertir el remanente mencionado anteriormente.



DIRECTORA DE OBRA
ING. CLAUDIA MONCADA FONSECA
CONSORCIO SAN MIGUEL

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729